

ЛОТ: 4291 / Аренда / Офисное помещение / 825 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 1 718 750 руб.
За м.кв. в год: 25 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Пресненский Вал ул. 14
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	825 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	8000 м ²

Дополнительная информация:

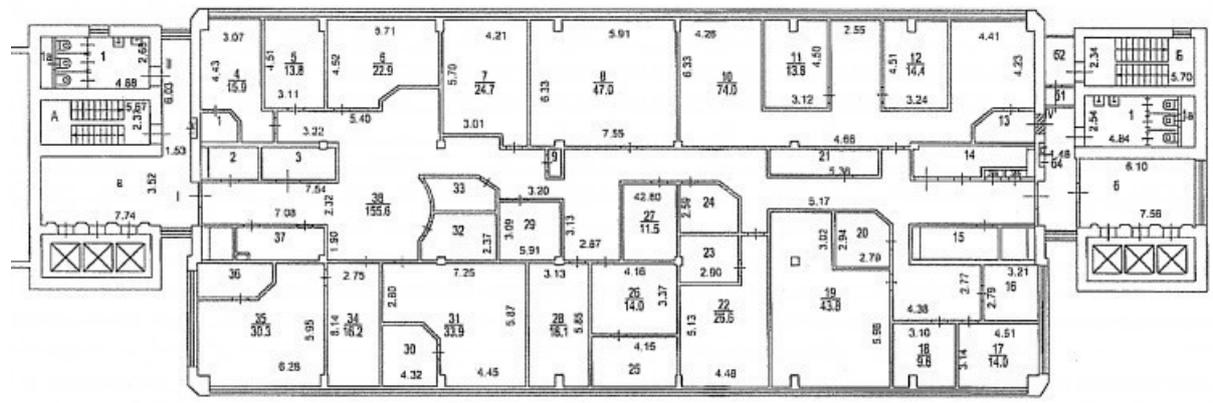
Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "B+". Объект расположен в 5-и минутной пешей доступности от ст. м. Ул. 1905 Года. Непосредственный доступ к улицам Красная Пресня, Грузинский Вал, Садовому кольцу и ТТК. Охраняемая территория с пропускным режимом. Удобные подъездные пути. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные и эксплуатационные расходы. Электричество и уборка оплачиваются дополнительно. Парковка: 12 000 рублей с НДС за 1 м/м на наземной парковке и 15 000 рублей с НДС за 1 м/м в крытом паркинге. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
 по адресу: ул. Паросенский Вал
 домостр. (вл.) дом 1.6
 корпус: строение (осуществление)
 квартал № Центральный АО г. Москвы

3 ЭТАЖ

Центр
 территор.
 технической
 город



№

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>