

ЛОТ: 4298 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 298.2 кв.м. / м. Трубная



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 80 483 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

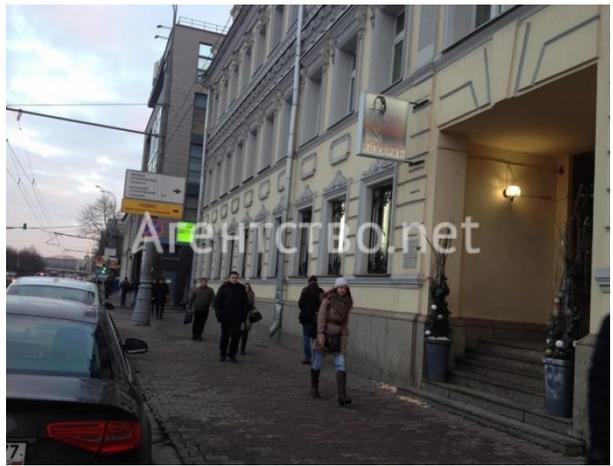
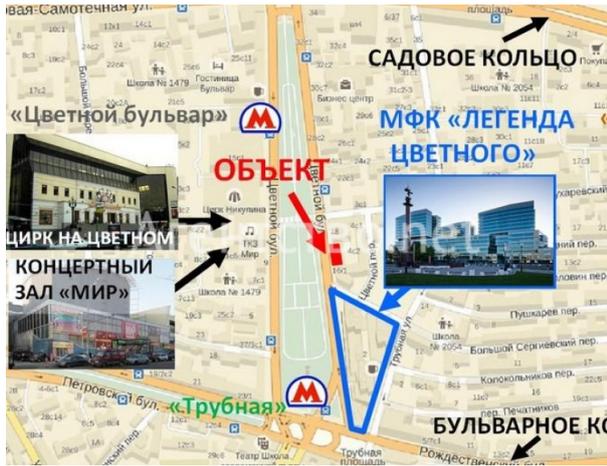


## Описание объекта:

Название улицы:	Цветной бул. 16/1
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	298.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-м этаже элитного жк «Палаццо» построенного в конце 90-х г. Не является памятником архитектуры. Объект нового строительства, застройщик компания «Энка». Высокий автомобильный и пешеходный трафик - 1000 чел.в час. Район высокой деловой активности: много бизнес-центров, госучреждений. Презентабельная отдельная входная группа с 1-й линии Цветного бульвара. Много места для размещения вывески на фасаде. Любое свободное использование-обременений и ограничений нет: под банк, ресторан, кофейню, магазин любого типа, медучреждение, шоу-рум. Коммерческие условия: собственник - юр.лицо.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



- НЕСУЩИЕ СТЕНЫ И КОНСТРУКЦИИ**
- НЕНЕСУЩИЕ КИРПИЧНЫЕ ПЕРЕГОРОДКИ**
- Центральный вход с Цветного бульвара**
- Запасные входы/выходы**



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.