

ЛОТ: 4301 / Продажа / Здания и особняки / 2197 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

200 000 000 руб. / 1 933 488 \$ / 1 888 396 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Подъемная ул. 14
Расстояние от метро:	до 17 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	2197 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	9
Год постройки здания:	1957 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже 2 административных здания, расположенных на 1-й линии Подъемной улицы: Стр. 44 - 4-х этажное здание без подвала общей площадью 2.012,4 кв.м. и Стр. 42А - 1-этажное здание без подвала общей площадью 184,6 кв.м. Год постройки: 1957 г. и 1960 г. Договор аренды земельного участка площадью 1.326 кв.м. заключен на 49 лет до 2063 г. Парковка во внутреннем дворе на 8-10 м/м. Помещения здания находятся в рабочем состоянии, частично сданы в краткосрочную аренду, требуют косметического ремонта. Удобный выезд на ТТК, Шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу. Помощь в получении кредита. Планы БТИ - по запросу. Продавец: крупный федеральный банк.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
