

ЛОТ: 4302 / Продажа / Здания и особняки / 498.8 кв.м. / м.
Авиамоторная



Цена объекта:

45 000 000 руб. / 445 854 \$ / 431 365 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

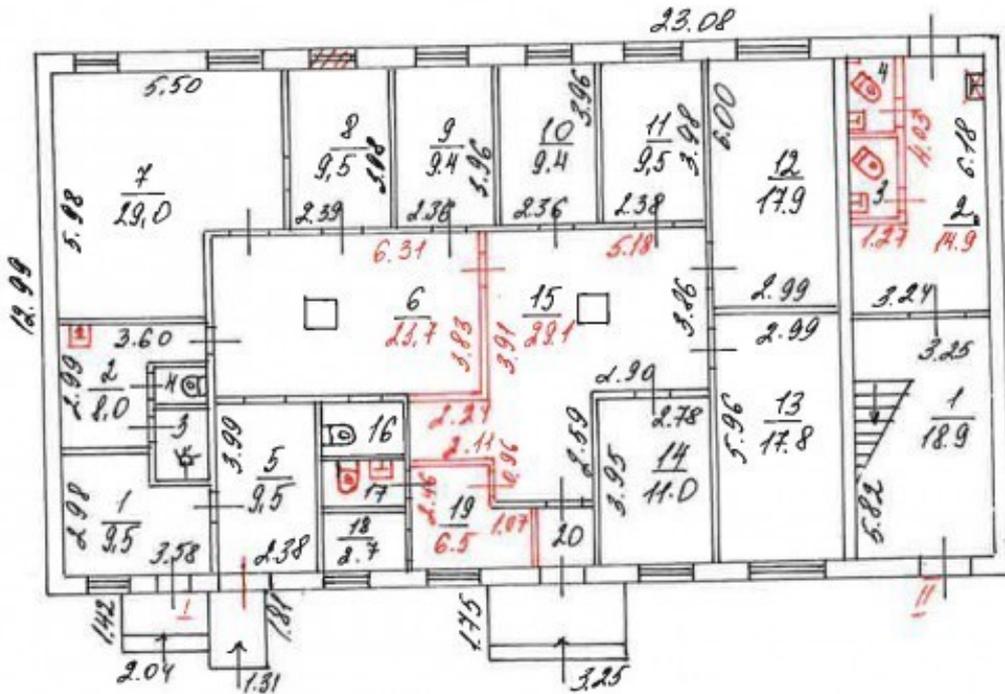
Название улицы:	Подъемная ул. 14
Расстояние от метро:	до 17 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	498.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	5
Год постройки здания:	1967 г.
Общая площадь здания:	498,8 м ²

Дополнительная информация:

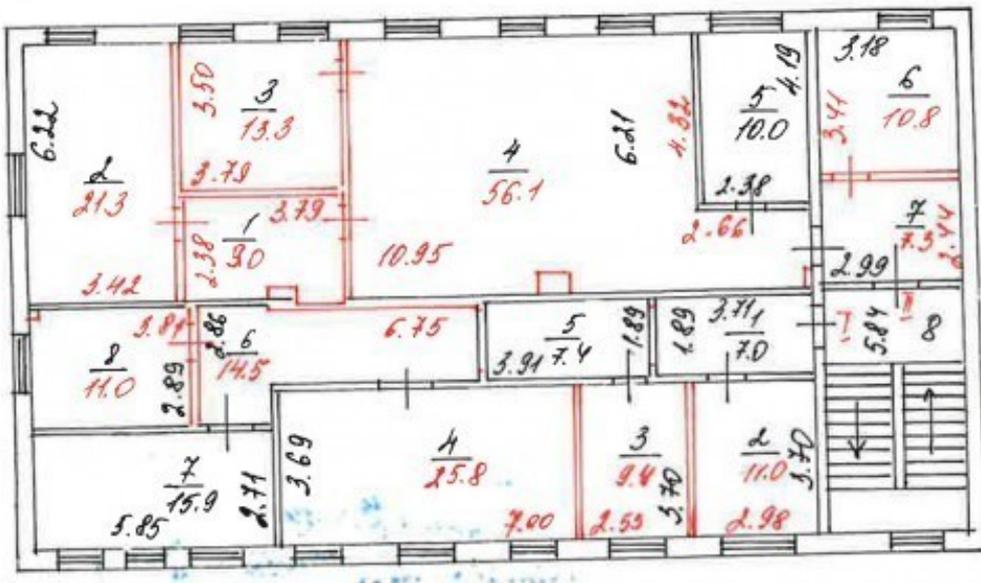
Предлагается на продаж 2-х этажное административное здание. Земельный участок: 335 кв.м. в аренде на 49 лет (до 2062 г.). Все центральные коммуникации. Материал стен: кирпич. Перекрытия: ж/б. Перед зданием организована парковка. Совместно с данным зданием можно рассмотреть покупку соседнего 1-этажного кирпичного складского здания площадью 825 кв.м. Транспортная доступность: отличная, удобный выезд на ТТК, шоссе Энтузиастов и Нижегородскую улицу. Коммерческие условия: продавец: крупный федеральный банк. Схема сделки: договор купли-продажи. Возможность организации финансирования (кредит) на приобретение объекта. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1 Й ЭТАЖ



2 ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.