

ЛОТ: 4303 / Продажа / Склады и производства / 824.8 кв.м.  
/ м. Авиамоторная



**Цена объекта:**

141 316 000 руб. / 1 400 000 \$ / 1 326 662 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Подъемная ул. 14
Расстояние от метро:	до 17 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	824.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	С
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1966 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже складское одноэтажное кирпичное здание без подвала. Земельный участок площадью ~ 2.000 кв.м находится в стадии оформления, будущая форма владения участка - долгосрочная аренда на 49 лет. Высота потолков 4 мера. Совместно с данным складом можно рассмотреть покупку соседнего 2-х этажного кирпичного здания площадью в 500 кв.м. (цена по запросу). Перед объектом организована вместительная парковка, в том числе для грузовиков. Помещения здания находятся в хорошем состоянии, сданы в краткосрочную аренду. Коммерческие условия: продавец: крупный федеральный банк. Схема сделки: договор купли-продажи. Возможность организации финансирования (кредит) на приобретение объекта. Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

