

ЛОТ: 4304 / Аренда / Офисное помещение / 100 кв.м. / м.  
Арбатская



## Цена объекта:

За месяц: 249 000 руб.  
За м.кв. в год: 29 880 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

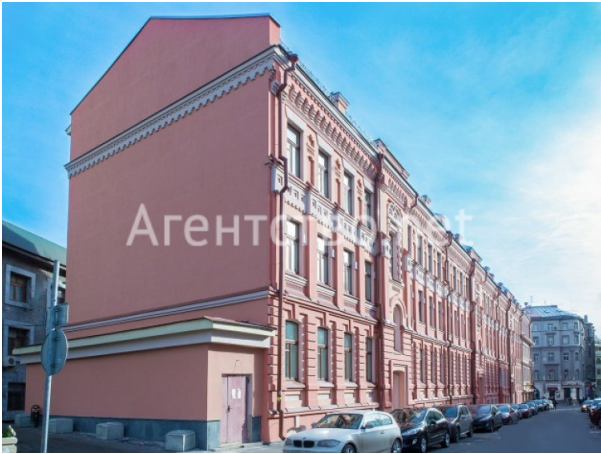
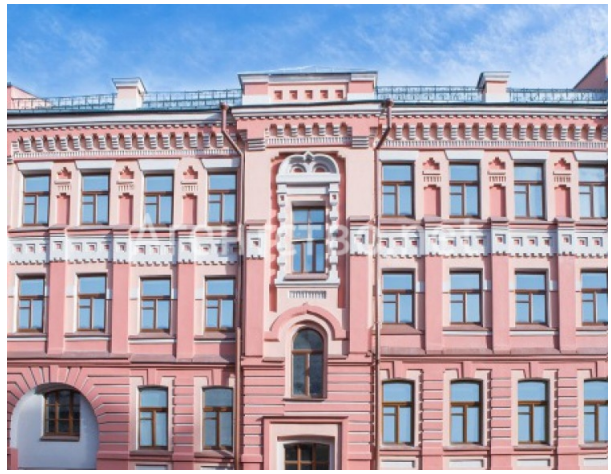


## Описание объекта:

Название улицы:	Арбат ул. 6/2
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	100 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Возможность сделать санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1894 г.
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	7050,3 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисное помещение в отреставрированном особняке 18 века. постройки напротив ресторана "Генацвале". Объект расположен в историческом центре столицы, из его окон открываются великолепные виды на Старый и Новый Арбат. Автоматическая система допуска. Собственный двор. Парковка у дома или напротив в подземном гараже. Управляющая компания. Престижные соседи. На этаже только два арендатора, напротив офис известного адвоката. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



КП.2

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ  
помещения  
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 25 » апреля 2014 г. № 77/501/14-405185	
Кадастровый номер:	77:01:0001046:3080

План расположения помещения на этаже Этаж № 4 :

Ведущий технолог (полное наименование должности)	(подпись)	Демина Н. А. (инициалы, фамилия)
---	-----------	-------------------------------------

М.П.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>