

ЛОТ: 4305 / Продажа / Здания и особняки / 4152.8 кв.м. / м.
Сокольники



Цена объекта:

447 879 480 руб. / 4 533 652 \$ / 4 342 021 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

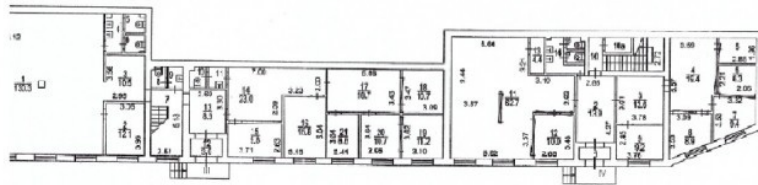
Название улицы:	Балакиревский пер. 1А
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	4152.8 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	150 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	4
Год постройки здания:	1951 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	4152,8 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу административно-деловой комплекс класса "В" протяженностью в 110 метров. Возможно приобретение в качестве арендного бизнеса! Возможность ВЫКУПА комплекса секциями: от 547 кв.м. Бизнес-центр заполнен арендаторами на 99%. Земельные отношения в стадии оформления. Уровни: подвал, 3 наземных этажа и эксплуатируемая кровля. Качественная евро-отделка фасада - керамическая трехцветная плитка. Все центральные коммуникации. Якорные арендаторы: страховая компания, банк, фотостудия, телекоммуникационная компания. Примерная арендная ставка: 15.000 руб. за кв.м в год. Договоры долгосрочные и краткосрочные. Суммарная (полезная) площадь - 3824.7 кв.м (92% от общей площади здания). Площадь общего пользования - 328.1 кв.м. Эксплуатируемая кровля - 120 кв.м. Количество помещений и санузлов - 22 шт. Фундамент: сборный из железобетонных блоков. Централизованная система вентиляции и кондиционирования. Договор аренды земли в стадии переоформления. Обременений - нет! Планы БТИ - по запросу. Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



1 Этаж

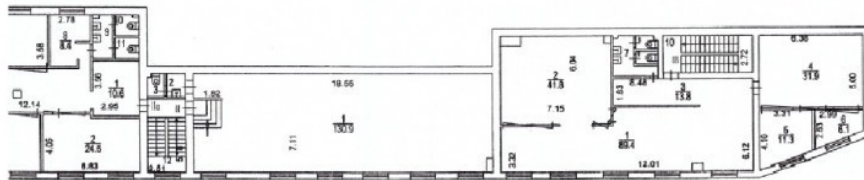


АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА

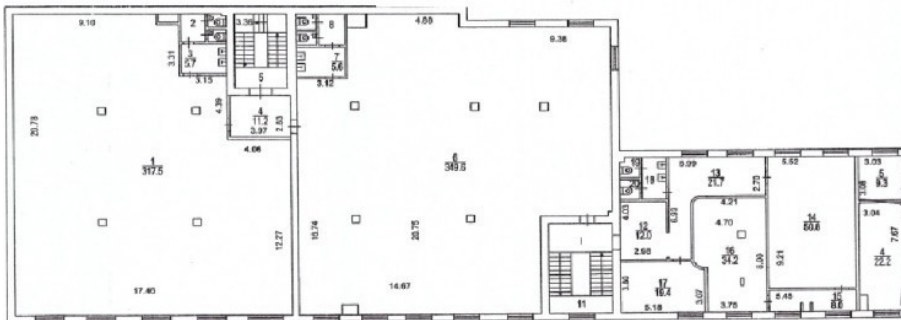


2 ЭТАЖ

АНТРЕСОЛЬ 1 ЭТАЖА



ЧЕРДАК



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>