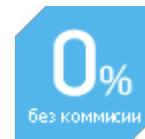


ЛОТ: 4306 / Продажа / Здания и особняки / 547 кв.м. / м.
Сокольники



Цена объекта:

58 993 950 руб. / 584 446 \$ / 553 830 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Балакиревский пер. 1А
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	ВАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	547 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	45 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1951 г.
Год реконструкции здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	4152,8 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу секция административно-делового комплекс класса "В" протяженностью в 110 метров. Возможно приобретение в качестве арендного бизнеса! Объект заполнен арендаторами на 99%. Уровни: подвал, 3 наземных этажа и эксплуатируемая кровля. Качественная евро-отделка фасада - керамическая трехцветная плитка. Земельные отношения в стадии оформления. Все центральные коммуникации. Якорные арендаторы: страховая компания, банк, фотостудия, телекоммуникационная компания. Примерная арендная ставка: 15.500 руб. за кв.м в год. Договоры долгосрочные и краткосрочные. Централизованная система вентиляции и кондиционирования. Договор аренды земли в стадии переоформления. Нет никаких обременений. Планы БТИ - по запросу. Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>