

ЛОТ: 4310 / Аренда / Офисное помещение / 65 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 189 583 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



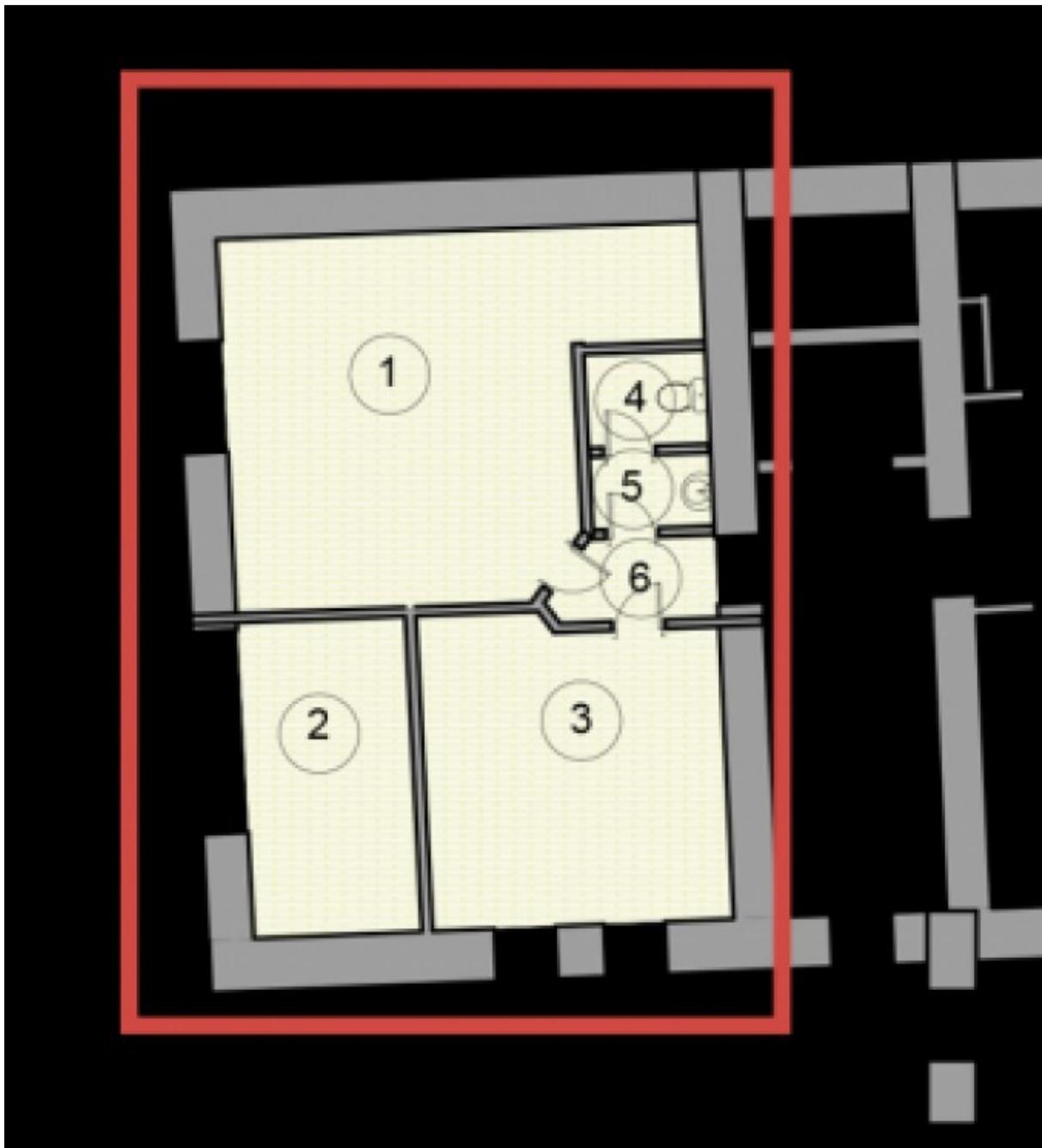
Описание объекта:

Название улицы:	Трубная ул. 21/11
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	65 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2003 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	2700 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок состоящий из 3-х кабинетов и собственного с/у на 3-м этаже делового комплекса класса "B+". Так же есть схожие вакантные блоки на 1-м этаже - 60 кв.м. (зальная планировка и с/у), на 3-м этаже - 69 кв.м. (2 кабинета и с/у), на 4-м этаже - 69 кв.м. (2 кабинета и с/у). Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, электричество по счетчику. Охрана: круглосуточная + видеонаблюдение. Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская. Развитая инфраструктура вокруг здания. Презентабельный фасад здания и входная группа. Со внутренней стороны здания имеется свой зеленый двор. Инфраструктура: цирк, театр, банки, офисно-деловые центры, магазины, рестораны, торговые центры, музеи, кино-концертные залы, медицинский центр, бытовые услуги, Мосгордума.Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>