

ЛОТ: 4311 / Аренда / Офисное помещение / 75 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



## Цена объекта:

За месяц: 218 750 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

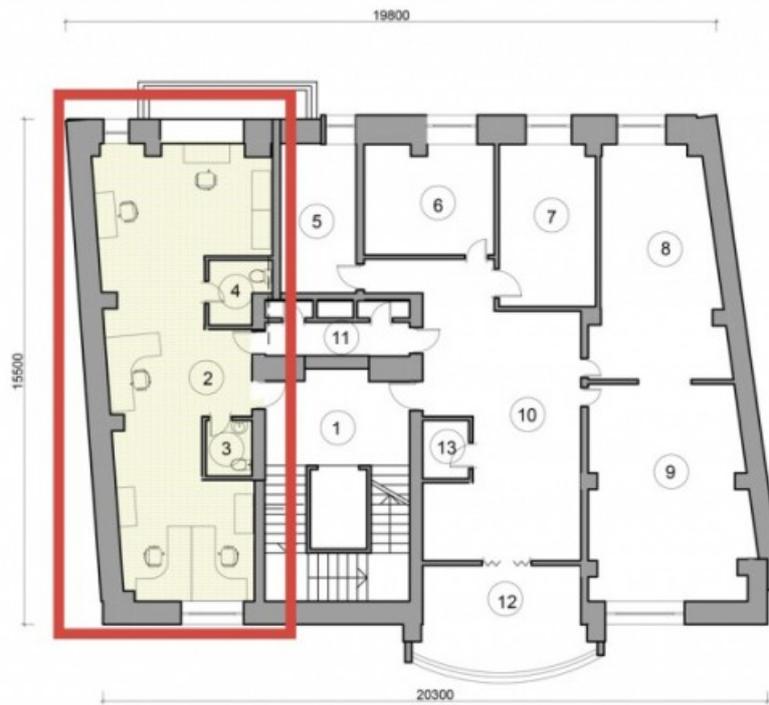
Название улицы:	Трубная ул. 23, стр. 2
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	75 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2009 г.
Год реконструкции здания:	1995 г.
Общая площадь здания:	2068 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальный офисный блок состоящий из 3-х кабинетов и собственного с/у на 3-м этаже делового комплекса класса "B+". Так же есть схожие вакантные блоки на 4-м этаже - 70 кв.м. (4 комнаты и с/у), на 3-м этаже - 70 кв.м. (2 комнаты и с/у), на 1-м этаже - 63 кв.м. (2 комнаты и с/у). Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская. Презентабельный фасад здания и входная группа. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, электричество по счетчику. Охрана: круглосуточная + видеонаблюдение. Инфраструктура: цирк, театр, банки, офисно-деловые центры, магазины, рестораны, торговые центры, музеи, кино-концертные залы, медицинский центр, бытовые услуги, Мосгордума.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Возможен разумный торг .



## 3 этаж



### ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ :

1	Лестница	29.8 кв м
2	Офис	57.3 кв м
3	Санузел	2.4 кв м
4	Кухня	3.2 кв м
5	Кабинет	10.7 кв м
6	Офис	13.5 кв м
7	Офис	14.7 кв м
8	Офис	25.7 кв м
9	Офис	32.1 кв м
10	Холл	39.3 кв м
11	Коридор	4.5 кв м
12	Переговорная	15.6 кв м
13	Санузел	2.5 кв м

- Офис 1 общая площадь - 62.9 м2
- Офис 2 общая площадь -154.1 м2

Общая площадь этажа - 221.5 м2  
Высота этажа - 3.12 м.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.