

## ЛОТ: 4313 / Аренда / Здания и особняки / 803 кв.м. / м. Сухаревская



### Цена объекта:

За месяц: 2 200 000 руб.  
За м.кв. в год: 32 877 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                           |                               |
|---------------------------|-------------------------------|
| Название улицы:           | Мира пр-т, 20, к. 2           |
| Расстояние от метро:      | до 5 минут пешком             |
| Округ:                    | ЦАО                           |
| Налоговая:                | №2                            |
| Предлагаемая площадь:     | 803 кв.м                      |
| Этаж / этажность:         | 1 / 3 этажей                  |
| Класс помещения:          | B                             |
| Состояние ремонта:        | Евроремонт                    |
| Вид планировки:           | Смешанная планировка          |
| Тип здания:               | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:                | Отдельный вход                |
| Линия домов:              | 1-я                           |
| Высота потолков:          | 3.5 м.                        |
| Электрическая мощность:   | 50 кВт                        |
| Коммуникации              | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                     | Без лифта                     |
| Санитарный узел:          | Свой санузел                  |
| Окна:                     | Есть окна                     |
| Стоянка:                  | Есть парковка                 |
| Временной доступ:         | Круглосуточный доступ         |
| Год постройки здания:     | 1878 г.                       |
| Год реконструкции здания: | 2012 г.                       |
| Общая площадь здания:     | 803 м <sup>2</sup>            |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду банковский особняк класса "B+". Клиентская зона, депозитарий на 360 ячеек, денежное хранилище, переговорные комнаты, кассовые узлы, кабинетная система - все сертифицировано. объект расположен на 1-й линии Проспекта Мира в 4-5 минутной пешей доступности от ст. м. Сухаревская и м. Проспект Мира. Уровни: 3 этажа и подвал: подвал - 117,4 кв.м. 1 этаж - 234,5 кв.м. 2 этаж - 230,9 кв.м. 3 этаж - 220,3 кв.м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Возможна продажа здания- цена по запросу.Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



План 1-го этажа



- |                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| 1. Холл 21,6 кв.м.        | 12. Коридор 6,3 кв.м.        |
| 2. Коридор 4 кв.м.        | 13. Коридор 15,3 кв.м.       |
| 3. Кабинет 20,8 кв.м.     | 14. Тамбур 7,6 кв.м.         |
| 4. Пом. подсобное 5 кв.м. | 15. Санузел 5 кв.м.          |
| 5. Санузел 5 кв.м.        | 16. Санузел 5 кв.м.          |
| 6. Холл 19,8 кв.м.        | 17. Пом подсобное 5 кв.м.    |
| 7. Кабинет 37,4 кв.м.     | 18. Кабинет 19,9 кв.м.       |
| 8. Кабинет 9 кв.м.        | 19. Коридор 4,5 кв.м.        |
| 9. Холл 9,1 кв.м.         | 20. Пом. подсобное 4,5 кв.м. |
| 10. Кабинет 16,2 кв.м.    | 21. Холл 14,5 кв.м.          |
| 11. Кабинет 8,1 кв.м.     |                              |

План 2-го этажа



- |                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| 1. Холл 28,5 кв.м.     | 11. Кабинет 29,1 кв.м. |
| 2. Кабинет 39,9 кв.м.  | 12. Коридор 16,1 кв.м. |
| 3. Кабинет 19,4 кв.м.  | 13. Кабинет 25,2 кв.м. |
| 4. Кабинет 17,3 кв.м.  | 14. Санузел 18,0 кв.м. |
| 5. Кабинет 7,9 кв.м.   | А Лестничная клетка    |
| 6. Холл 12,2 кв.м.     |                        |
| 7. Коридор 10,5 кв.м.  |                        |
| 8. Коридор 1,9 кв.м.   |                        |
| 9. Коридор 1,6 кв.м.   |                        |
| 10. Санузел 16,2 кв.м. |                        |

11. Кабинет 8,1 кв.м.

План 3-го этажа



- |                               |                        |
|-------------------------------|------------------------|
| 1. Пом. техническое 7,0 кв.м. | 11. Коридор 7,0 кв.м.  |
| 2. Кабинет 13,3 кв.м.         | 12. Холл 22,7 кв.м.    |
| 3. Шкаф 2,1 кв.м.             | 13. Коридор 11,2 кв.м. |
| 4. Шкаф 2,1 кв.м.             | 14. Кабинет 31,9 кв.м. |
| 5. Кабинет 50,9 кв.м.         | 15. Санузел 3,7 кв.м.  |
| 6. Кабинет 27,7 кв.м.         | А Лест. клетка         |
| 7. Кухня 3,7 кв.м.            |                        |
| 8. Пом подсобное 3,2 кв.м.    |                        |
| 9. Санузел 3,7 кв.м.          |                        |
| 10. Кабинет 30,1 кв.м.        |                        |

План подвала



**Помещение I**

1. Коридор 15,4 кв.м.
2. Пом. для хранения 16,0 кв.м.
3. Коридор 4,9 кв.м.
4. Пом. для хранения 6,9 кв.м.
5. Коридор 27,7 кв.м.
6. Кабинет 10,6 кв.м.
7. Кабинет 10,6 кв.м.

**Помещение II**

1. Коридор 6,5 кв.м.
2. Пом. техническое 14,1 кв.м.
3. Пом. техническое 14,9 кв.м.
4. Пом. техническое 28,9 кв.м.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

