

ЛОТ: 4318 / Продажа / Здания и особняки / 2068 кв.м. / м.  
Цветной Бульвар



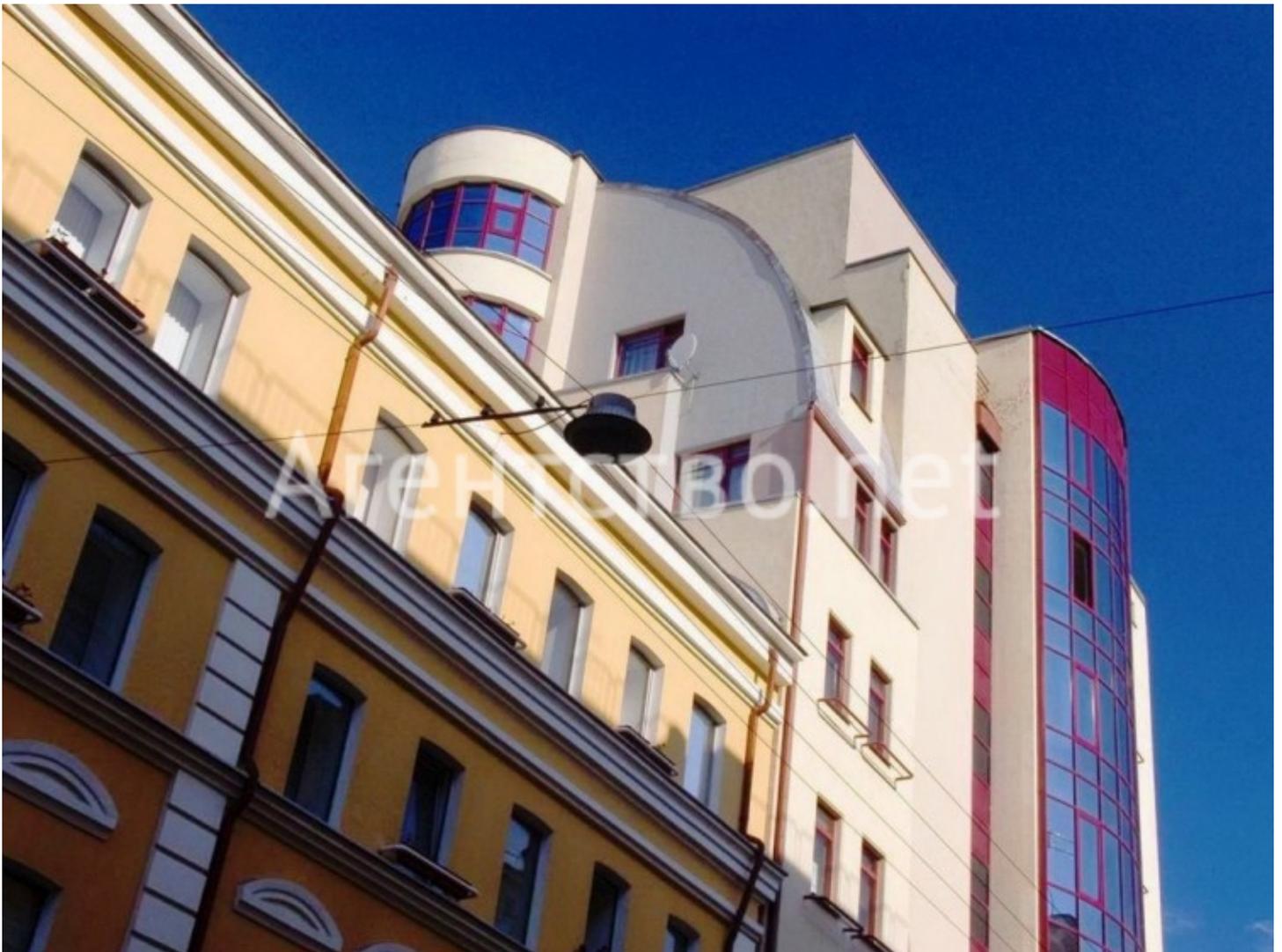
**Цена объекта:**

800 000 000 руб. / 8 142 494 \$ / 7 824 726 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Трубная ул. 23, стр. 2
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	2068 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Год реконструкции здания:	1995 г.
Общая площадь здания:	2068 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже шикарный 9-и этажный особняк класса "B+" с подземным паркингом. Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская. Презентабельный фасад здания и входная группа. Охрана: круглосуточная + видеонаблюдение. Инфраструктура: цирк, театр, банки, офисно-деловые центры, магазины, рестораны, торговые центры, музеи, кино-концертные залы, медицинский центр, бытовые услуги, Мосгордума. Планы БТИ - по запросу. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.