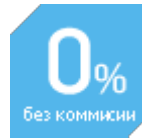


ЛОТ: 4319 / Продажа / Здания и особняки / 2700 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

1 200 000 000 руб. / 13 010 951 \$ / 12 065 152 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

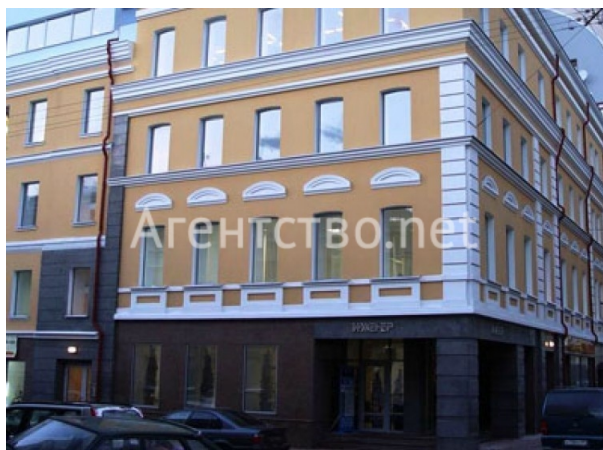


Описание объекта:

Название улицы:	Трубная ул. 21/11
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	2700 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.1 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Год реконструкции здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	2700 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже уникальный административно-деловой комплекс класса "B+" с подземным паркингом в историческом центре города. Охрана: круглосуточная + видеонаблюдение. Шаговая доступность от м. Цветной Бульвар, Трубная, Сухаревская. Развитая инфраструктура вокруг здания. Презентабельный фасад здания и входная группа. Со внутренней стороны здания имеется свой зеленый двор. Инфраструктура: цирк, театр, банки, офисно-деловые центры, магазины, рестораны, торговые центры, музеи, кино-концертные залы, медицинский центр, бытовые услуги, Мосгордума. Планы БТИ - по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить
вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>