

ЛОТ: 4321 / Продажа / Здания и особняки / 689 кв.м. / м.  
Таганская



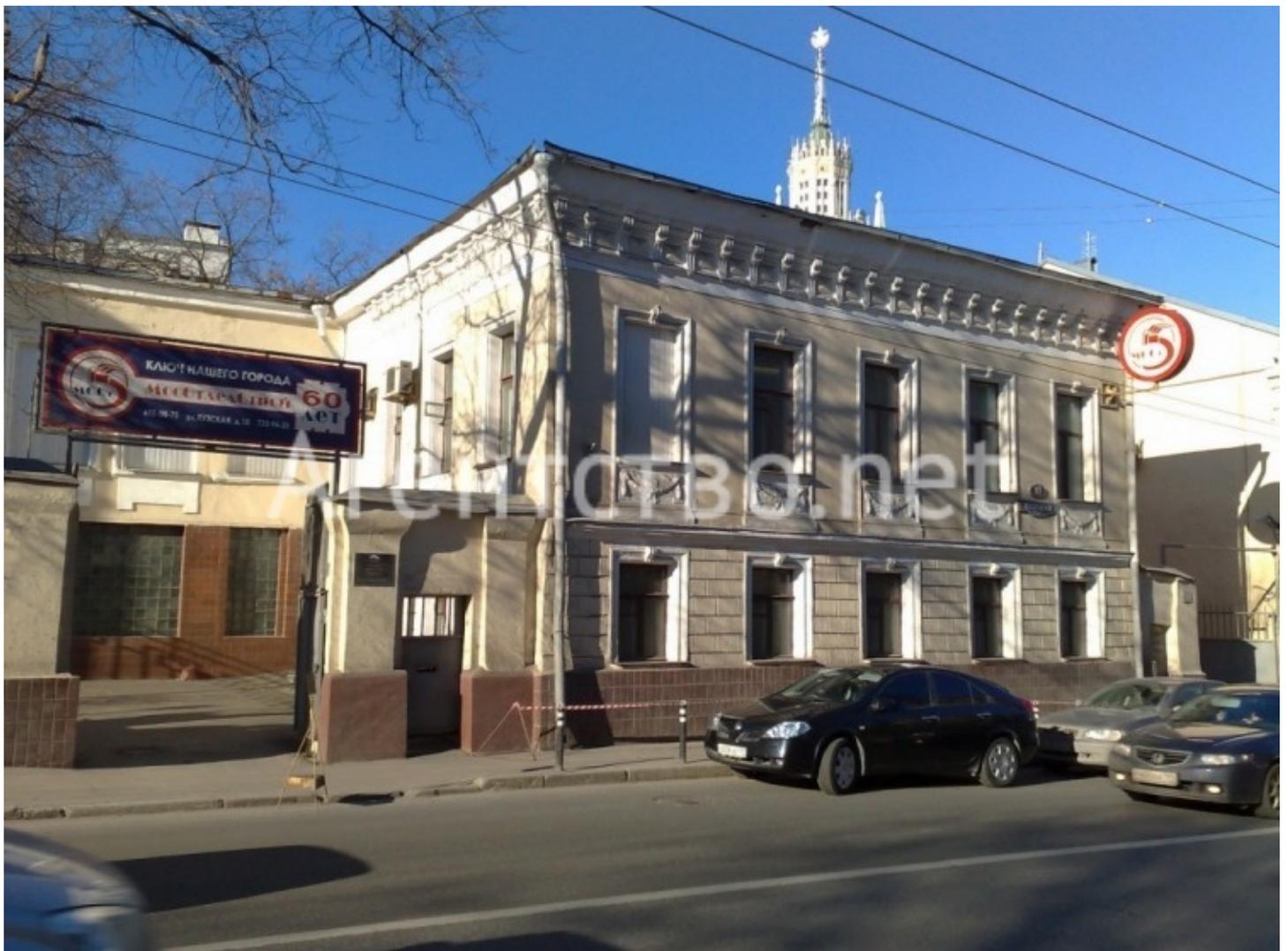
## Цена объекта:

183 600 000 руб. / 1 787 731 \$ / 1 713 326 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Яузская ул. 10, стр. 5
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	689 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	689 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

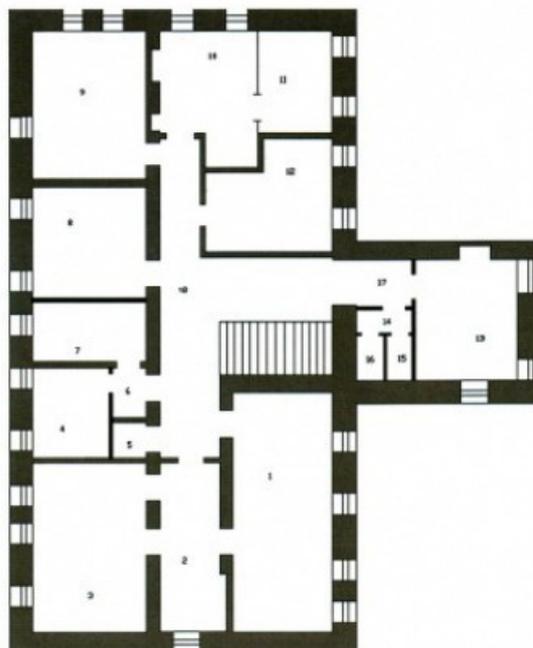
Предлагается к продаже деловой особняк в шаговой доступности от м. Таганская. Возможна рассрочка на 3 года. Отличная транспортная доступность. Имеется парковку на 15 м/м. В ближайшем окружении офисы крупных банков и компаний, дипломатические представительства, кафе, рестораны, салоны красоты, торговые центры. Шаговая доступность всех центральных объектов, обилие транспортных развязок в этом районе и удобный подъезд к зданию станет дополнительным бонусом для сотрудников и клиентов Вашей бизнес-структуры. Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



План 1-го этажа  
Общая площадь 260,8 кв. м.

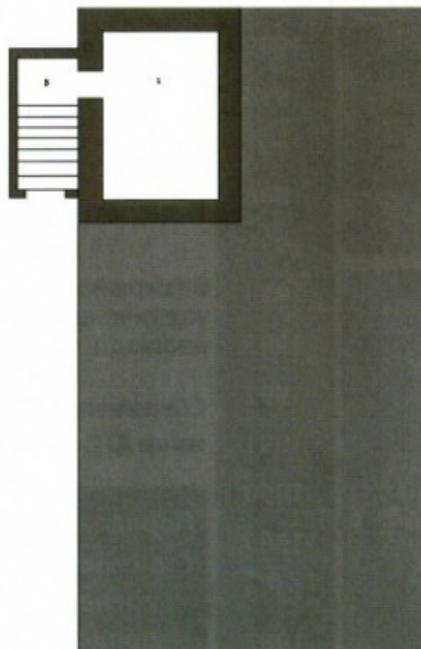


План 2-го этажа  
Общая площадь 306,4 кв. м.



План подвала  
Общая площадь 21,8 кв. м.

1. Кабинет 11,0 кв.м.
2. Кабинет 34,0 кв.м.
3. Кабинет 16,8 кв.м.
4. Коридор 8,6 кв.м.
5. Кабинет 11,6 кв.м.
6. Кабинет 9,7 кв.м.
7. Кабинет 6,9 кв.м.
8. Кабинет 12,2 кв.м.
9. Коридор 11,9 кв.м.
10. Кабинет 7,5 кв.м.
11. Кабинет 26,2 кв.м.
12. Кабинет 29,5 кв.м.
13. Кабинет 19,2 кв.м.
14. Санузел 1,4 кв.м.
15. Санузел 1,6 кв.м.
16. Коридор 27,8 кв.м.
- A. Вестибюль 24,9 кв.м.



1. Кабинет 44,1 кв.м.
2. Коридор 13,4 кв.м.
3. Кабинет 31,2 кв.м.
4. Кабинет 11,0 кв.м.
5. Подсобное помещение 2,4 кв.м.
6. Коридор 2,6 кв.м.
7. Кабинет 10,5 кв.м.
8. Кабинет 21,0 кв.м.
9. Кабинет 29,3 кв.м.
10. Кабинет 26,1 кв.м.
11. Кабинет 11,4 кв.м.
12. Кабинет 16,7 кв.м.
13. Кабинет 30,7 кв.м.
14. Санузел 2,5 кв.м.
15. Санузел 2,5 кв.м.
16. Санузел 2,5 кв.м.
17. Коридор 3,3 кв.м.
18. Коридор 45,2 кв.м.

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.