

ЛОТ: 4323 / Продажа / Здания и особняки / 775 кв.м. / м.
Таганская



Цена объекта:

216 000 000 руб. / 2 186 456 \$ / 2 094 038 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



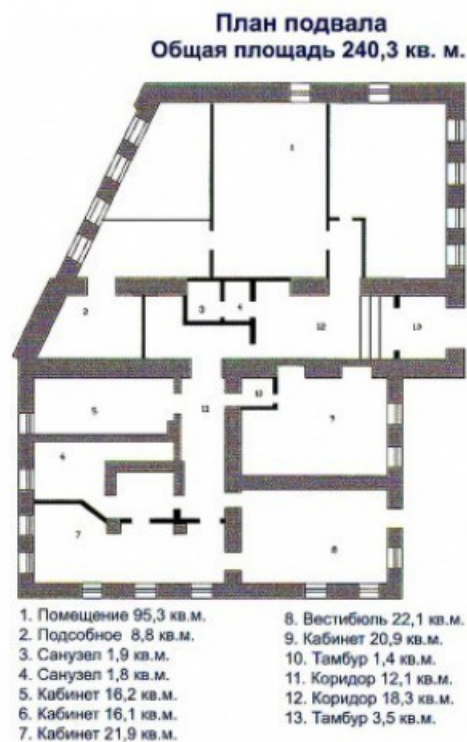
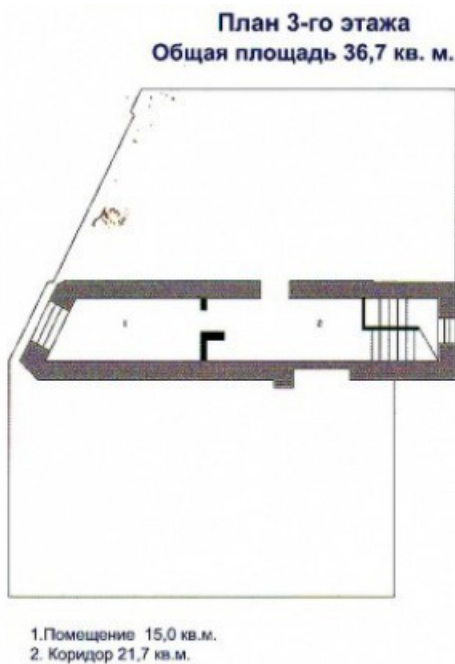
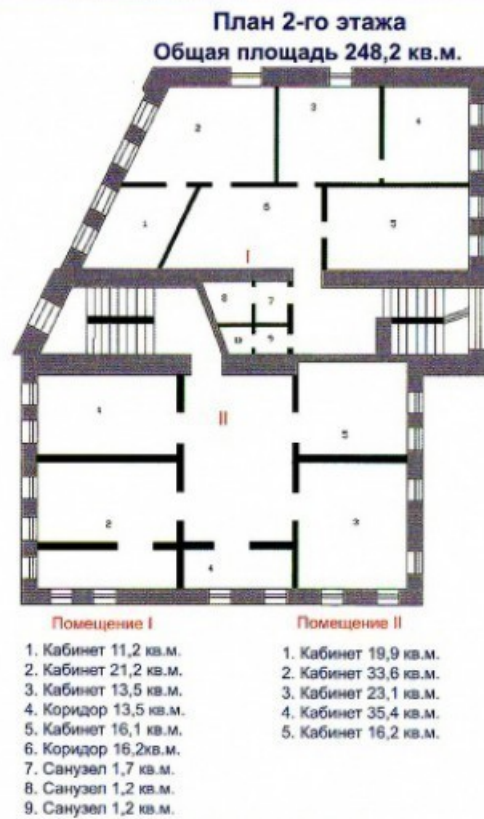
Описание объекта:

| | |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы: | Б. Ватин пер. 8/3А, стр. 1 |
| Расстояние от метро: | до 10 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №5 |
| Предлагаемая площадь: | 775 кв.м |
| Этаж / этажность: | 1 / 3 этажей |
| Класс помещения: | В |
| Состояние ремонта: | Стандартная офисная отделка |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.2 м. |
| Электрическая мощность: | 60 кВт |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Без лифта |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Есть окна |
| Стоянка: | Есть парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Количество отдельных входов: | 2 |
| Год постройки здания: | 1889 г. |
| Год реконструкции здания: | 2000 г. |
| Общая площадь здания: | 775 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже деловой особняк в шаговой доступности от м. Таганская. Возможна рассрочка на 3 года. Шаговая доступность всех центральных объектов, обилие транспортных развязок в этом районе и удобный подъезд к зданию станет дополнительным бонусом для сотрудников и клиентов арендатора. Этажность: подвал, 2 этажа, мансарда. Площадь 1-го этажа - 249,2 кв.м. Площадь 2-го этажа - 248,2 кв.м. Площадь 3-го этажа - 36,7 кв.м. Площадь подвала - 240,3 кв.м. Все центральные коммуникации. Парковка на 15 м/мест. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.