

ЛОТ: 4325 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 483.3 кв.м. / м. Тульская



Цена объекта:

185 000 000 руб. / 1 872 659 \$ / 1 793 505 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Серпуховский Вал, 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	483.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1878 г.
Год реконструкции здания:	2012 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого дома. Две входные группы оборудованные пандусом для инвалидов. Дебаркадер оборудован пандусом для выгрузки товара. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг. Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



План 1-го этажа
Общая площадь 483,3 кв.м.



- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| 1. Лестница 7,7 кв. м. | 13. Коридор 8,0 кв. м. |
| 2. Раздевалка 5,3 кв. м. | 14. Тамбур 2,7 кв. м. |
| 3. Коридор 27,4 кв. м. | 15. Торговый зал 183,3 кв.м. |
| 4. Кабинет 10,7 кв. м. | 16. Касса 2,3 кв. м. |
| 5. Комната отдыха 17,2 кв. м. | 17. Касса 4,0 кв. м. |
| 6. Санузел 1,9 кв. м. | 18. Коридор 4,4 кв. м. |
| 7. Умывальная 1,1 кв. м. | 19. Сейф 2,9 кв. м. |
| 8. Уборная 1,1 кв. м. | 20. Торговый зал 157,7 кв. м. |
| 9. Столовая 7,9 кв. м. | 21. Подсобное помещение 9,6 кв. м. |
| 10. Кабинет 6,9 кв. м. | 22. Кабинет 4,7 кв. м. |

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>