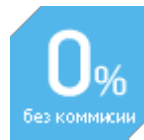


ЛОТ: 4330 / Аренда / Здания и особняки / 747.1 кв.м. / м.
Тверская



Цена объекта:

За месяц: 2 054 525 руб.
За м.кв. в год: 33 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

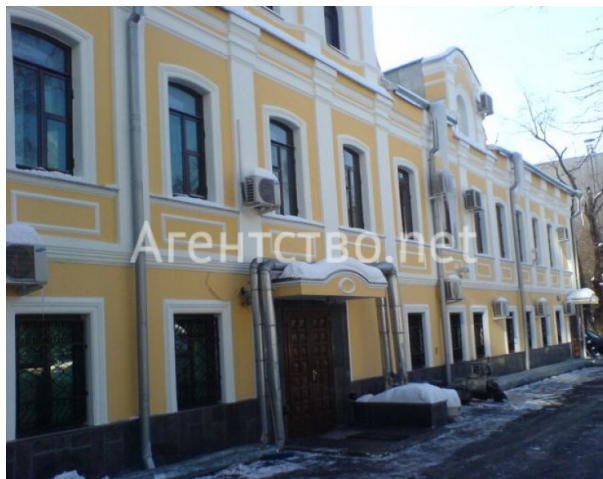


Описание объекта:

Название улицы:	Вознесенский пер. 20 стр. 2
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	747.1 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Общая площадь здания:	747,1 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду отдельно стоящий офисный особняк (возможность нарезки от 100 кв.м.) примыкающем к деловом комплексу класса "А". Парковка: подземная, 247 м/м. Телекоммуникации: Совинтел. В километре от бизнес-центра находится Кремль, в нескольких шагах - Мэрия Москвы. В ста метрах пролегает главная улица столицы -Тверская. Въезд частного и служебного автотранспорта в переулок разрешен только при наличии специальных пропусков. Ближайший подъезд - к Леонтьевскому переулку. В здании бизнес-центра открыт первый в России Сигарный Салон с персональными хьюмидорами. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные платежи и НДС. Парковочное место: 14.050руб. за 1 м/м в месяц. Услуги охраны оплачиваются отдельно.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>