

ЛОТ: 4332 / Аренда / Общепит / 320.3 кв.м. / м. Охотный  
Ряд

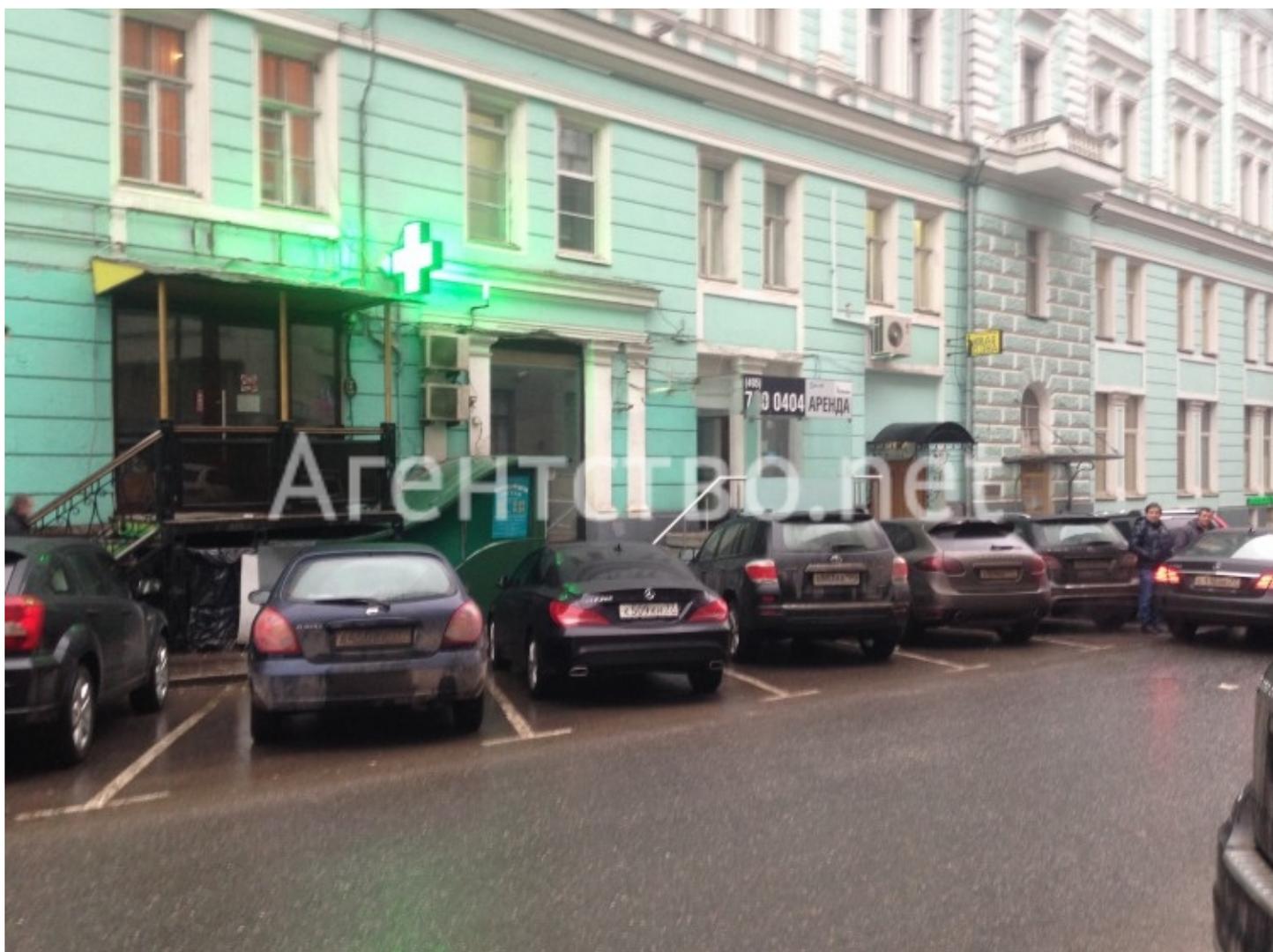


## Цена объекта:

За месяц: 1 290 000 руб.  
За м.кв. в год: 48 330 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



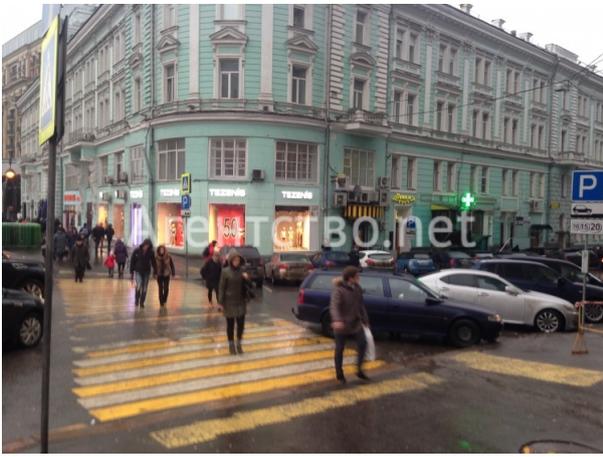
## Описание объекта:

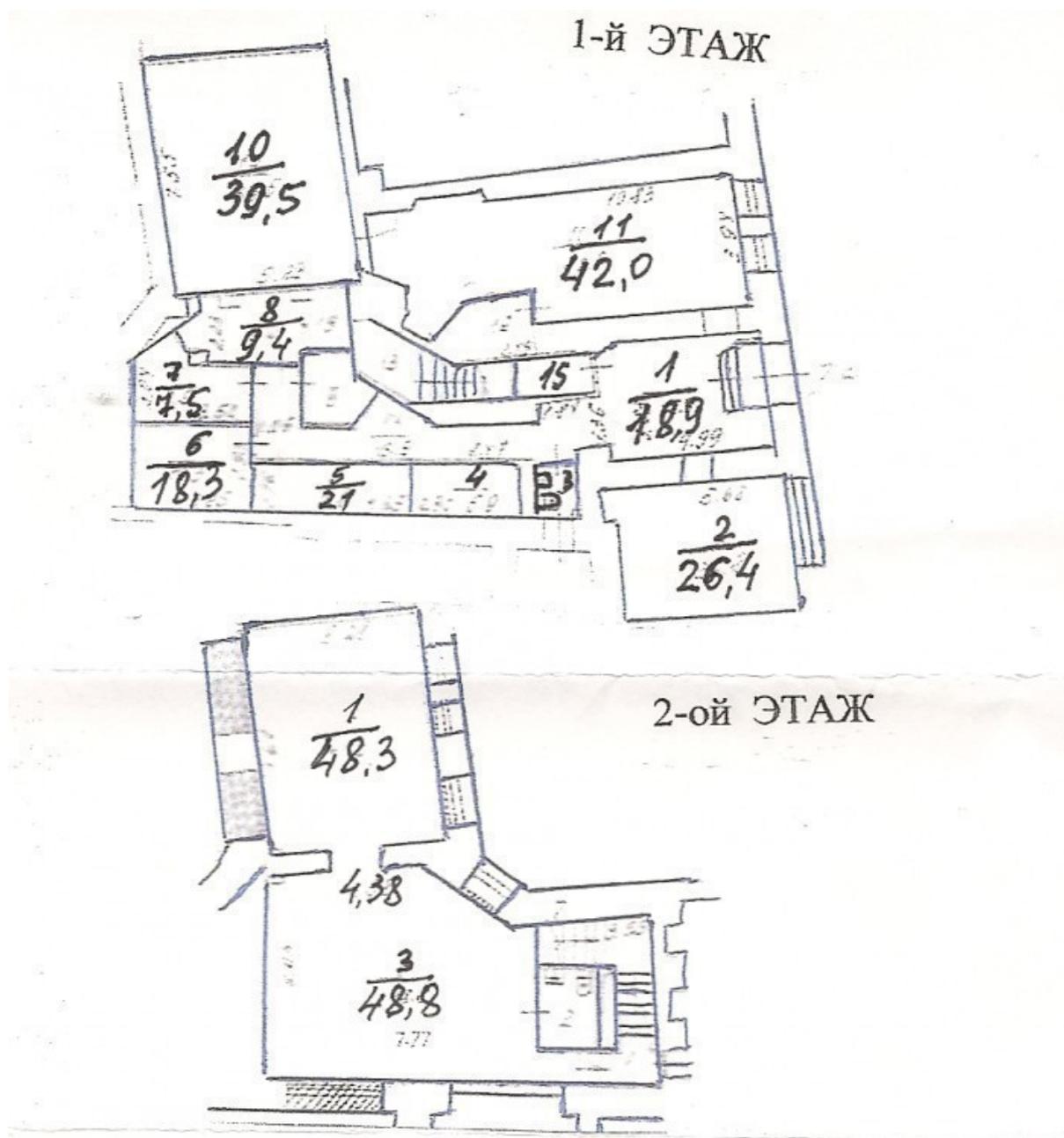
Название улицы:	Тверская ул. 5/6
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	320.3 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1895 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду уникальная торговая площадка сводного назначения на самой главной улице России в здании (нежилом) Театра Ермоловой. Два отдельных входа с Никитского переулка (10 м. от ул. Тверская). Два уровня: 1 этаж - 200 кв.м. Антресоль - 120 кв.м. Высота потолков на 1-ом этаже - 4,5 м., на 2-м этаже - 3,5 м. Второй свет - стеклянный купол. Новая система вентиляции и кондиционирования. Отличный рекламный потенциал на фасаде и витринах. Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик - состоятельная публика и большого количество иностранцев. Ранее в помещении находился трактир "Ёлки-Палки".

Коммерческие условия: отдельно оплачиваются коммунальные услуги и электричество. Возможна продажа - цена по запросу. Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детские товары.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---