

ЛОТ: 4334 / Аренда / Офисное помещение / 66.2 кв.м. / м.
Менделеевская



Цена объекта:

За месяц: 209 633 руб.
За м.кв. в год: 38 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Сущевская ул. 25
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№7
Предлагаемая площадь:	66.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2011 г.
Общая площадь здания:	20000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в одном из особняков расположенном на территории бизнес квартала класса "А". В помещении выполнена дизайнерская отделка. Возможность аренды помещений от 40 до 100 кв.м. - дополнительная информация по запросу! Дорогая и качественная отделка фасадов. Собственная территория с уютными двориками, скамейками, зелеными насаждениями, вечерняя подсветка фасадов. Профессиональная управляющая компания. Центральное кондиционирование, приточно-вытяжная вентиляция. Коммерческие условия: УСН. Отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы - 90 у.е. за кв.м. в год. Инфраструктура комплекса: три ресторана, стоматологии, салон красоты, косметологическая клиника, фитнес-студия, винный бутик. Свободная пешеходная зона. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>