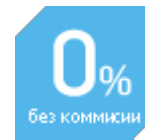


ЛОТ: 4336 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 150 кв.м. / м. Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 140 000 руб.  
За м.кв. в год: 11 200 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

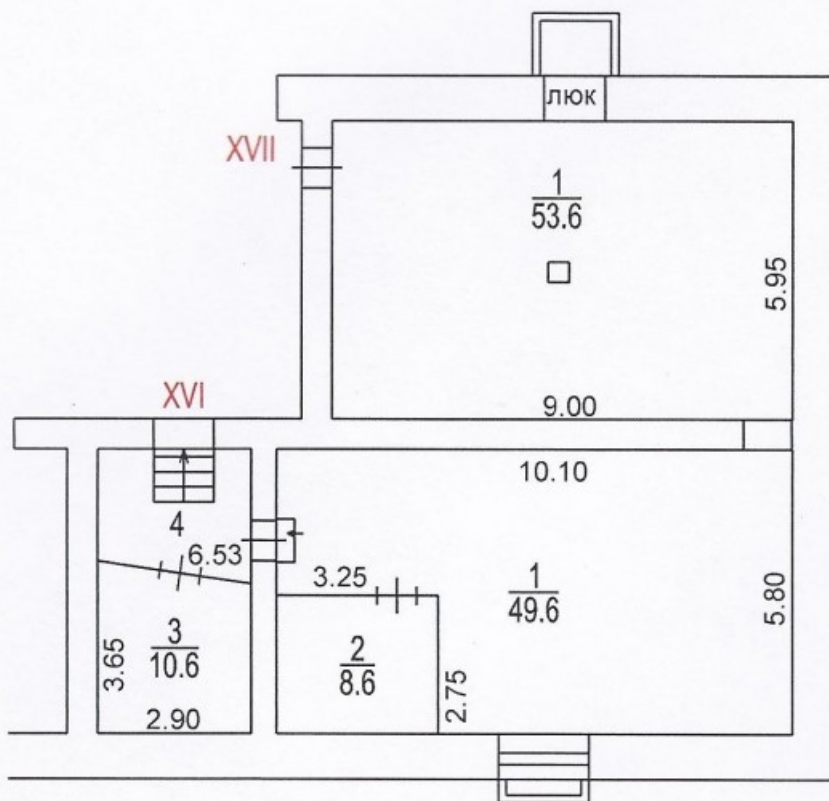
Название улицы:	Саввинская наб, 3
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	150 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 8 этажей
Класс помещения:	C
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.70 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Есть парковка
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, расположенное в подвале жилого дома на набережной. Первый этаж дома не жилой, поэтому нет ограничения по времени работы в данном помещении. Коммерческие условия: арендная ставка составляет 140000 рублей в месяц, к оплате добавляется 9000 рублей в месяц за интернет, телефонию, охрану Гольфстрим и видеонаблюдение. Помещение подходит под антикафе и квест. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



# ПОДВАЛ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---