

ЛОТ: 4339 / Аренда / Склады и производства / 4378 кв.м. /  
м. Домодедовская



## Цена объекта:

За месяц: 2 553 833 руб.  
За м.кв. в год: 7 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	2 км.
Название улицы:	Каширское ш
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	4378 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду складское помещение класса А в Логистическом парке Апаринки. - часть Блока №10 (готовый к въезду) складская 3214 кв.м. + мезонин 729,5 (отделан под склад/офис) + офисная 435,6 кв.м. (евроремонт). Арендная ставка усредненная (склад, мезонин, офис) 7000 руб./м2/год, включая холодное горячее водоснабжение, отопление и эксплуатацию. Дополнительно оплачиваются следующие платежи: охрана территории и на проникновение в блок 120 рублей в год, с квадратного метра, арендуемой площади; электроснабжение по прибором учёта; услуги провайдера. Высота потолков 12 метров. Система приточно-вытяжной вентиляции, дымоудаление и спринклерное пожаротушение. К офисным помещениям подведены оптоволоконные коммуникации. Охранная сигнализация и круглосуточная охрана объекта. Въезд на территорию логистического парка производится через два КПП. Территория оборудована стоянками для грузового и легкового транспорта. Погрузочно-разгрузочные работы облегчены наличием современных грузовых доков, оборудованных докшеллерами и доклевеллерами. Пожарная сигнализация. Возможен подъезд еврофуры. Напольное покрытие "Антипыль". Видеонаблюдение



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>