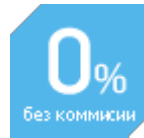


ЛОТ: 4341 / Аренда / Офисное помещение / 340 кв.м. / м. Авиамоторная



Цена объекта:

За месяц: 269 167 руб.
За м.кв. в год: 9 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



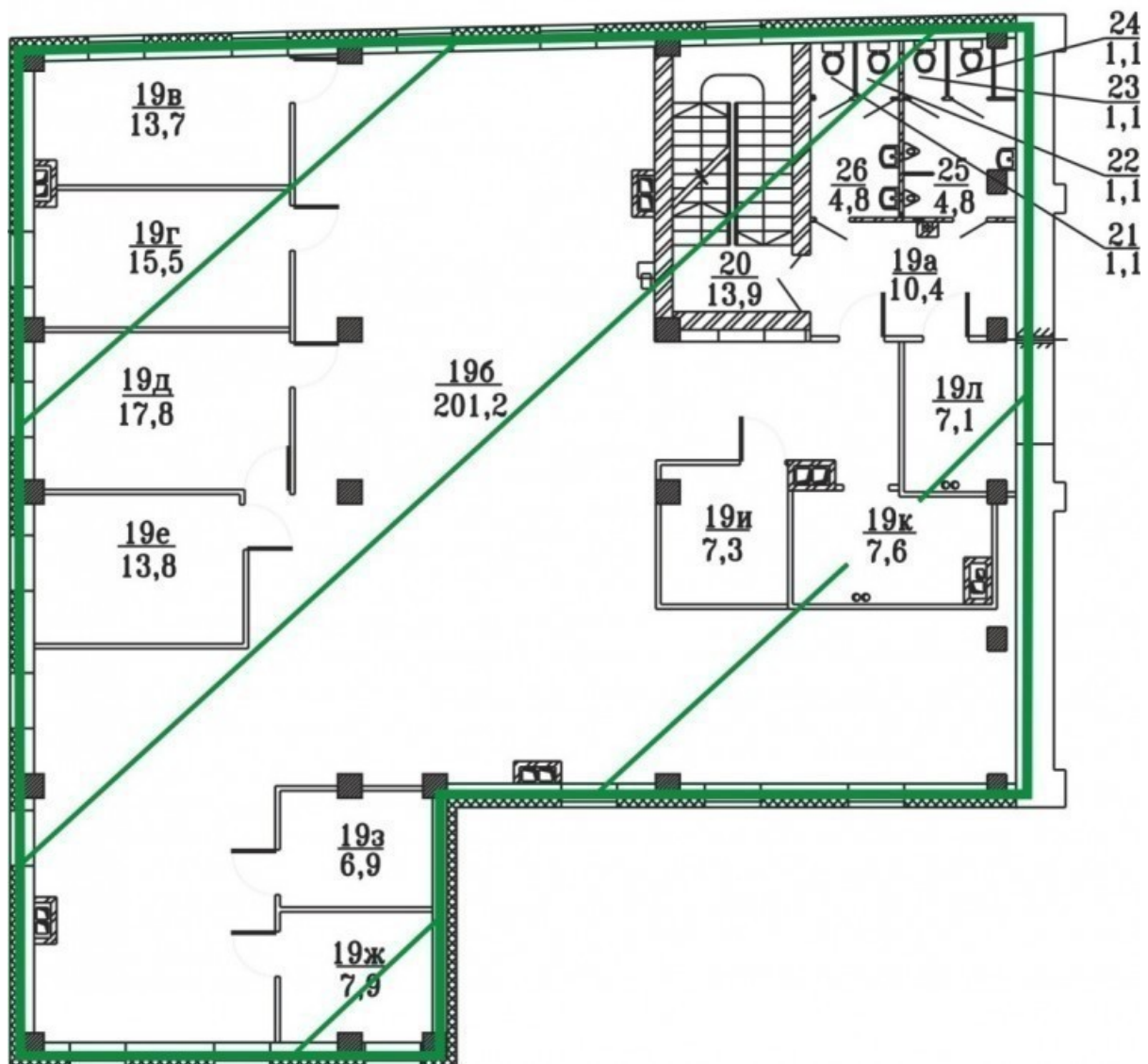
Описание объекта:

Название улицы:	Энтузиастов ш. 7
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	340 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	3646 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный расположенный в презентабельном особняке постройки 19 века. Качественная яркая отделка фасада с элементами "артдеко". Коммерческие условия: УСН. Арендная ставка НЕ включает эксплуатационные и коммунальные платежи - примерно 2300 руб. за кв.м. в год. 4 парковочных места включены в стоимость аренды. Дополнительные места по 3.900 руб. за м/м. Провайдеры связи: МГТС, СК ЭНТЕЛ, Комстар-ОТС (Телмос), Макомнет. Присутствует возможность аренды блоков меньшего метража:100-150 кв.м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.