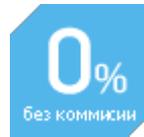


ЛОТ: 4344 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 140
кв.м. / м. Марьино



Цена объекта:

За месяц: 180 000 руб.
За м.кв. в год: 15 429 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



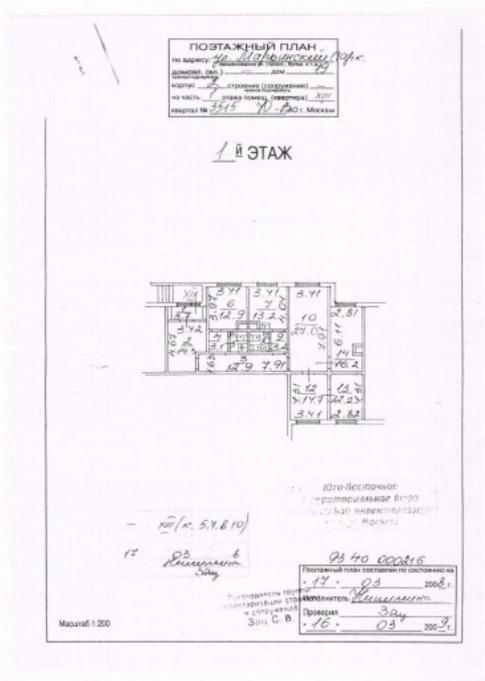
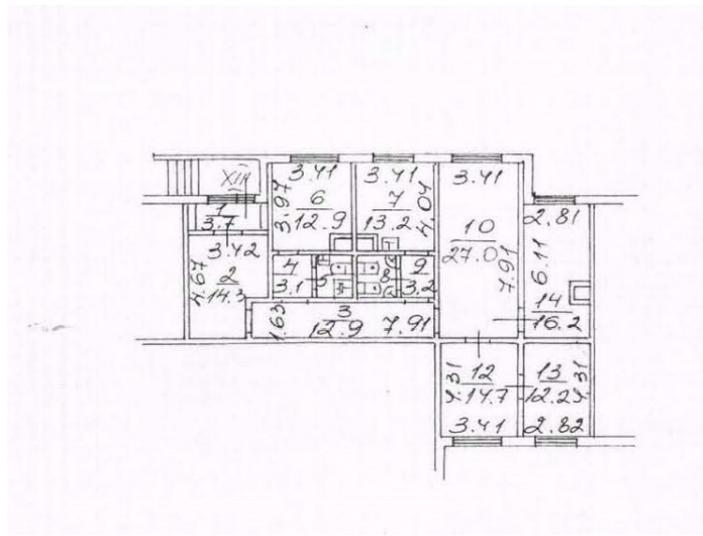
Описание объекта:

Название улицы:	Марьинский Парк ул.19
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	140 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	3.1 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное помещение под офис, хостел или сферу услуг. Первый этаж жилого дома, в обжитом районе Москвы с плотной жилой застройкой и платежеспособным населением. Помещение имеет кабинетно-зальную планировку. Высокие потолки, окна выходят на обе стороны дома. Ранее, помещение использовалось под офис. Сейчас практически освобождено и готово к въезду нового арендатора. В ближайшем окружении находятся: продуктовый магазин, аптека, салон красоты. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Густонаселенный жилой массив. Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр.





Юго-Восточное ТЭИМ
ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Марьявский Парк, 19, кор. 2 стр. 1

Помещение N XIII Тип: Прочие ф. 25
Последнее обследование 17.03.2008
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь помещений вспомогат. использ. в т.ч.			Высота
			всего	в т.ч. основ.	вспом.	людж.	балк.	
1	1	тамбур	3,7		3,7			317
2	2	вестибюль	14,3		14,3		прочая	
3	3	коридор	12,9		12,9		прочая	
4	4	коридор	3,1		3,1		прочая	
5	5	уборная	3,5		3,5		прочая	
6	6	служебное	12,9	12,9			прочая	
7	7	служебное	13,2	13,2			прочая	
8	8	уборная	3,3		3,3		прочая	
9	9	коридор	3,2		3,2		прочая	
10	10	служебное	27,0	27,0			прочая	
12	12	служебное	14,7	14,7			прочая	
13	13	служебное	12,2	12,2			прочая	
14	14	служебное	16,2	16,2			прочая	
Итого по помещению			140,2	96,2	44,0			
---Нежилые помещения всего			140,2	96,2	44,0			
в т.ч. Прочие			140,2	96,2	44,0			

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>