

ЛОТ: 4346 / Продажа / Здания и особняки / 11888 кв.м. / м.
Молодежная



Цена объекта:

3 617 950 000 руб. / 35 000 000 \$ / 33 620 946 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Можайское ш. 165, с.1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	11888 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу полностью реконструированный в 2008 году офисно-торговый центр класса В+, расположенный на внешней стороне МКАД на пересечении с Можайским шоссе (1-я линия домов), в непосредственной близости к инновационному центру Сколково. Площадь всех строений составляет 11888 кв.м., площадь земельного участка 1,55 Га, парковка на 180 машиномест (все строения и земельный участок оформлены в собственность). Наличие избыточных электрических мощностей, систем коммуникаций и собственного земельного участка позволяют строительство дополнительного гостинично-офисного центра площадью 30000 кв.м. с подземным паркингом на 296 машиномест. Окупаемость 8 лет. Коммерческие условия: стоимость здания 48 млн. Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Кафе-столовая, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>