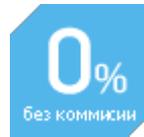


ЛОТ: 4359 / Аренда / Торговая площадь / 193.9 кв.м. / м.  
Марьино



## Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 9 284 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



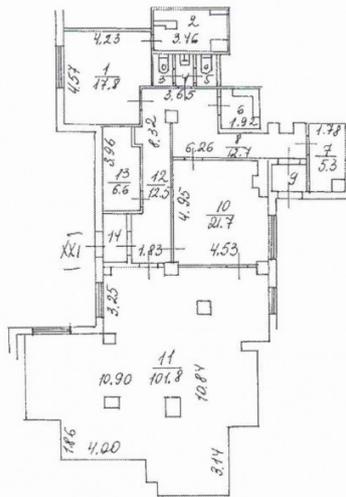
## Описание объекта:

Название улицы:	Люблинская ул. 179/1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	193.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде отличное помещение свободного назначения, которое можно использовать и как торговое, и для организации мини гостиницы или хостела. Отличительной особенностью данного предложения является: два входа, один во двор, другой с фронтона дома. И высокий коммерческий потенциал, ввиду обжитого района с большим спальным массивом и платежеспособным населением. Ранее, помещение использовалось под офис телекоммуникационной компании, занимающейся предоставлением услуг связи. Помещение смешанной планировки. Имеет один большой зал 100 метров, и ряд помещений поменьше 21 и 17 метров. А так же ряд подсобных помещений. Коммерческие условия: рублевый договор, НДС оплачивается отдельно, коммунальные платежи и электричество оплачиваются согласно приборам учета. Хороший собственник. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





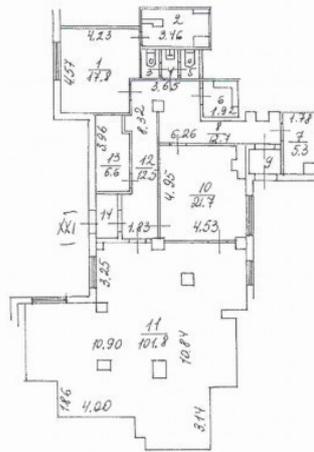
КОПИЯ ПОЭТАЖНОГО ПЛАНА

на часть 7 этаж XXI

сп. № 179/1 по Словянской ул.

д. № 708 кв. № 11

АО г. Москва



Копия снята по состоянию на

" 15 " 02 / 01

Копию снял [Signature]

Проверил [Signature]

" 22 " 03 200 1 г.

МАСШТАБ 1:200

Юго-Восточное ТБМ  
ЭКСПЛИКАЦИЯ

Действительна в течение  
одного года со дня выдачи

По адресу: Словянская ул., 179/1

Копия ф. № 22  
лист 1

Изменение № XXI Тип: Прочие  
Последнее обследование 15.02.2001

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	без		Площади				Всего
			лестнич.	м/ж помещений	всего	лестнич.	балк.	проч.	
1	1	кабинет	17,8	17,8				17,8	250
	2	кладовая	5,1		5,1			5,1	
	3	уборная	1,5		1,5			1,5	
	4	уборная	1,3		1,3			1,3	
	5	уборная	1,4		1,4			1,4	
	6	ком. подсобное	1,9		1,9			1,9	
	7	кабинет спальни	5,3		5,3			5,3	
	8	коридор	12,7		12,7			12,7	
	9	тамбур	1,8		1,8			1,8	
	10	ком. для гостей	21,7		21,7			21,7	
	11	зал спальни	101,8	101,8				101,8	
	12	коридор	12,5		12,5			12,5	
	13	кабинет спальни	6,6		6,6			6,6	
	14	тамбур	2,5		2,5			2,5	
Итого по помещению			193,9	119,6	74,3				
в т.ч. Прочие			193,9	119,6	74,3				
Общая площадь с лестнич.			193,9						

Экспликация на 1 листе

Копия верна: [Signature]

28.03.2001 г.

Исполнитель Кучавская Ю.Б.

ТБМ ЮВАО  
ГОР. МОСКВЫ

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>