

ЛОТ: 4363 / Аренда / Склады и производства / 1500 кв.м. /  
м. Волоколамская



## Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.  
За м.кв. в год: 6 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	20 км.
Название улицы:	Можайское ш
Расстояние от метро:	до 30 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Предлагаемая площадь:	1500 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду здание склада площадью 1500 м<sup>2</sup> по Волоколамское ш., п. Нахабино, Красногорский район. Удобный подъезд с трех направлений: по Волоколамскому шоссе (от МКАД-17 км), Новорижскому шоссе (17 км), со стороны «Бетонки» (17 км). С Волоколамского шоссе заезд оборудован светофором. От трассы- 800 м. Двое ворот на территорию - откатные, с пульта. Отдельная территория огорожена ж/б забором, имеется парковка для отстоя фур в ночное время. Складское помещение высотой по стенам 9,3м., в коньке -10,8м. Стены - сэндвич-панели с толщиной утеплителя 15см. Пол -«антипыль». Помещение склада прямоугольное (46,8\*32м). В склад предусмотрено двое ворот (под фуру) с калитками, зарядная для электропогрузчиков, утепленное помещение для персонала, сан.узел. Подготовлен проект освещения в который будут внесены пожелания арендатора по расположению и типу светильников. Эл. мощность 150 кВт. Объект введен в эксплуатацию - 2014 год. Коммунальные услуги - оплата по счетчикам. Объект сдает в аренду полностью одному арендатору.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/