

ЛОТ: 4363 / Аренда / Склады и производства / 1500 кв.м. /  
м. Волоколамская



## Цена объекта:

За месяц: 750 000 руб.  
За м.кв. в год: 6 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Расстояние от МКАД:   | 20 км.                          |
| Название улицы:       | Можайское ш                     |
| Расстояние от метро:  | до 30 минут транспортом         |
| Округ:                | СЗАО                            |
| Предлагаемая площадь: | 1500 кв.м                       |
| Этаж / этажность:     | 1 / 1 этажей                    |
| Класс помещения:      | B                               |
| Состояние ремонта:    | Рабочее состояние               |
| Вид планировки:       | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:           | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:            | Отдельный вход                  |
| Линия домов:          | 1-я                             |
| Санитарный узел:      | Свой санузел                    |
| Окна:                 | Есть окна                       |
| Временной доступ:     | Круглосуточный доступ           |

## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду здание склада площадью 1500 м<sup>2</sup> по Волоколамское ш., п. Нахабино, Красногорский район. Удобный подъезд с трех направлений: по Волоколамскому шоссе (от МКАД-17 км), Новорижскому шоссе (17 км), со стороны «Бетонки» (17 км). С Волоколамского шоссе заезд оборудован светофором. От трассы- 800 м. Двое ворот на территорию - откатные, с пульта. Отдельная территория огорожена ж/б забором, имеется парковка для отстоя фур в ночное время. Складское помещение высотой по стенам 9,3м., в коньке -10,8м. Стены - сэндвич-панели с толщиной утеплителя 15см. Пол -«антипыль». Помещение склада прямоугольное (46,8\*32м). В склад предусмотрено двое ворот (под фуру) с калитками, зарядная для электропогрузчиков, утепленное помещение для персонала, сан.узел. Подготовлен проект освещения в который будут внесены пожелания арендатора по расположению и типу светильников. Эл. мощность 150 кВт. Объект введен в эксплуатацию - 2014 год. Коммунальные услуги - оплата по счетчикам. Объект сдает в аренду полностью одному арендатору.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/