

ЛОТ: 4365 / Продажа / Здания и особняки / 1839.7 кв.м. / м.  
Бабушкинская



## Цена объекта:

200 000 000 руб. / 2 053 810 \$ / 1 888 396 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Проходчиков ул. 16, стр.1
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№16
Предлагаемая площадь:	1839.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	185 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	1839,7 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу офисный особняк на собственной территории, ранее в помещении располагался банк. Территория огорожена кирпично-металлическим узорным забором с фонарями. Количество офисных помещений - 44 шт. Первые три этажа занимают офисные помещения, на четвертом располагаются кабинеты руководителей с комнатами отдыха и конференц-зал. Отделка осуществлена по индивидуальному дизайнерскому проекту и выдержана в классическом стиле и отвечает стандартам класса "А". В здании имеются спортзал, депозитарий, бассейн, санузлы на каждом этаже. Система вентиляции Внутренняя отделка с использованием мрамора и прочих дорогих материалов. Внешняя отделка: вентилируемый фасад. Площадь земельного участка: 3847 кв.м. (Аренда до 2062 г.). На участке: стоянка на 20 м/м. В подарок: отдельно стоящий тёплый гараж на 4 бокса с мойкой. Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---