

ЛОТ: 4367 / Продажа / Здания и особняки / 233 кв.м. / м.  
Пролетарская



## Цена объекта:

65 000 000 руб. / 632 911 \$ / 606 570 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Абельмановская ул. 9, стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	233 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	115 кВт
Коммуникации	Интернет
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

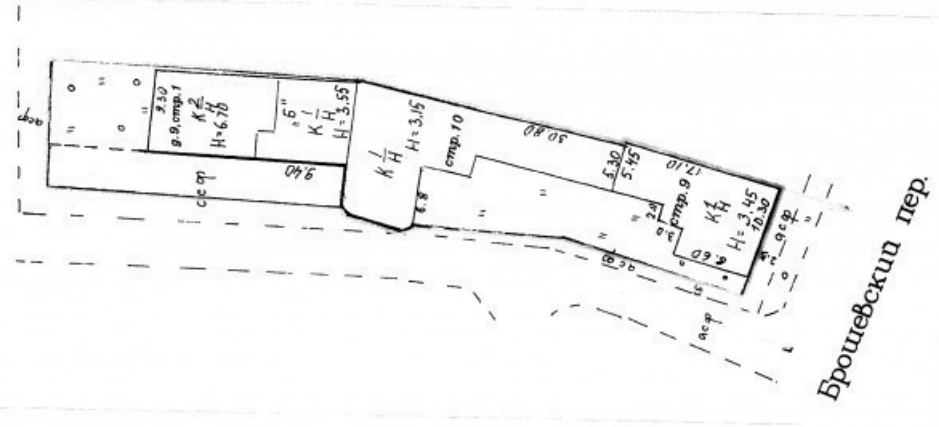
## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящее здание под реконструкцию. Получена документация на увеличение площади до 784 кв.м. с подземным паркингом на 2 м/м. Выполнены технические условия на электрификацию и телефонию. Тепло 0,7 Гкал/час. Холодная и горячая вода в здании. В подарок лифт бренда "Монитор". Площадь земельного участка - 306 кв.м. (из них 187 м2 - пятно застройки) Долгосрочный договор аренды земли до 2062 года. Видеонаблюдение, Рецепция, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



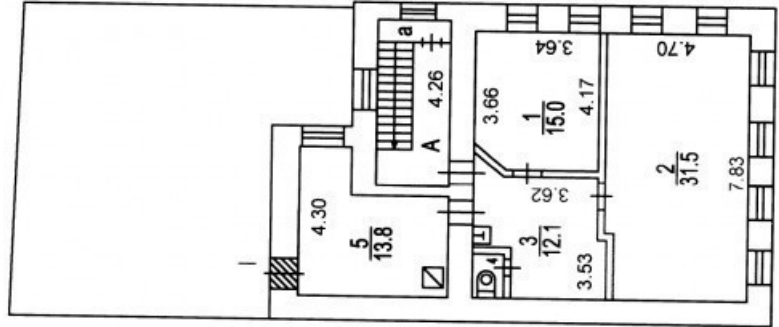
**ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
 по адресу: Абельмановская ул.  
 Абельмановская ул. (проект, бума и т.д.) **дом 9**  
 земельный участок  
 корпус строение(сооружение)  
 квартал № 1184 ЦАО г.Москвы

ул. Абельмановская

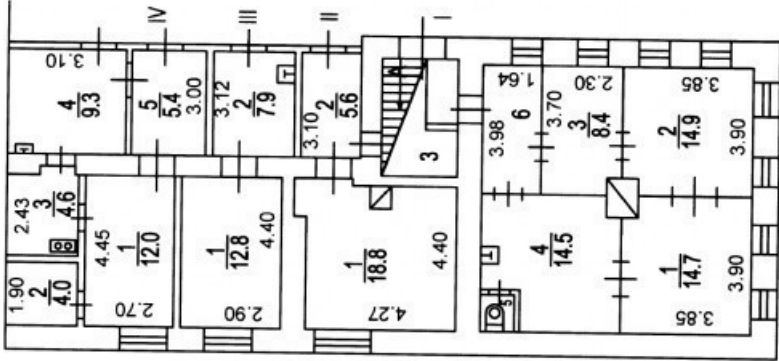


**ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН**  
 по адресу: Абельмановская ул.  
 Абельмановская ул. (проект, бума и т.д.) **дом 9**  
 земельный участок  
 корпус строение (сооружение) 1  
 квартал № 1184/3 ЦАО г.Москвы

**2 ЭТАЖ**



**1 ЭТАЖ**



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.