

ЛОТ: 4368 / Продажа / Офисное помещение / 2489 кв.м. / м.  
Кропоткинская



## Цена объекта:

4 621 500 000 руб. / 45 000 000 \$ / 43 127 100 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

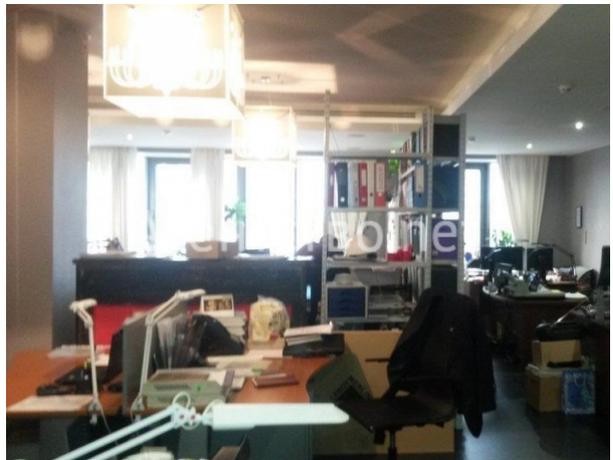


## Описание объекта:

Название улицы:	Пожарский пер. 15
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	2489 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу бизнес центр класса "А+". Здание расположено в районе московской Золотой мили - на Остоженке. Шикарная отделка фасада и презентабельная входная группа. Провайдеры: МГТС, Комстар. Приточно-вытяжная вентиляция. Парковка на территории во дворе на 4 м/м и подземная на 16 м/м. Огороженная территория, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>