

ЛОТ: 4378 / Аренда / Офисное помещение / 1206 кв.м. / м.  
Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 1 859 250 руб.  
За м.кв. в год: 18 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

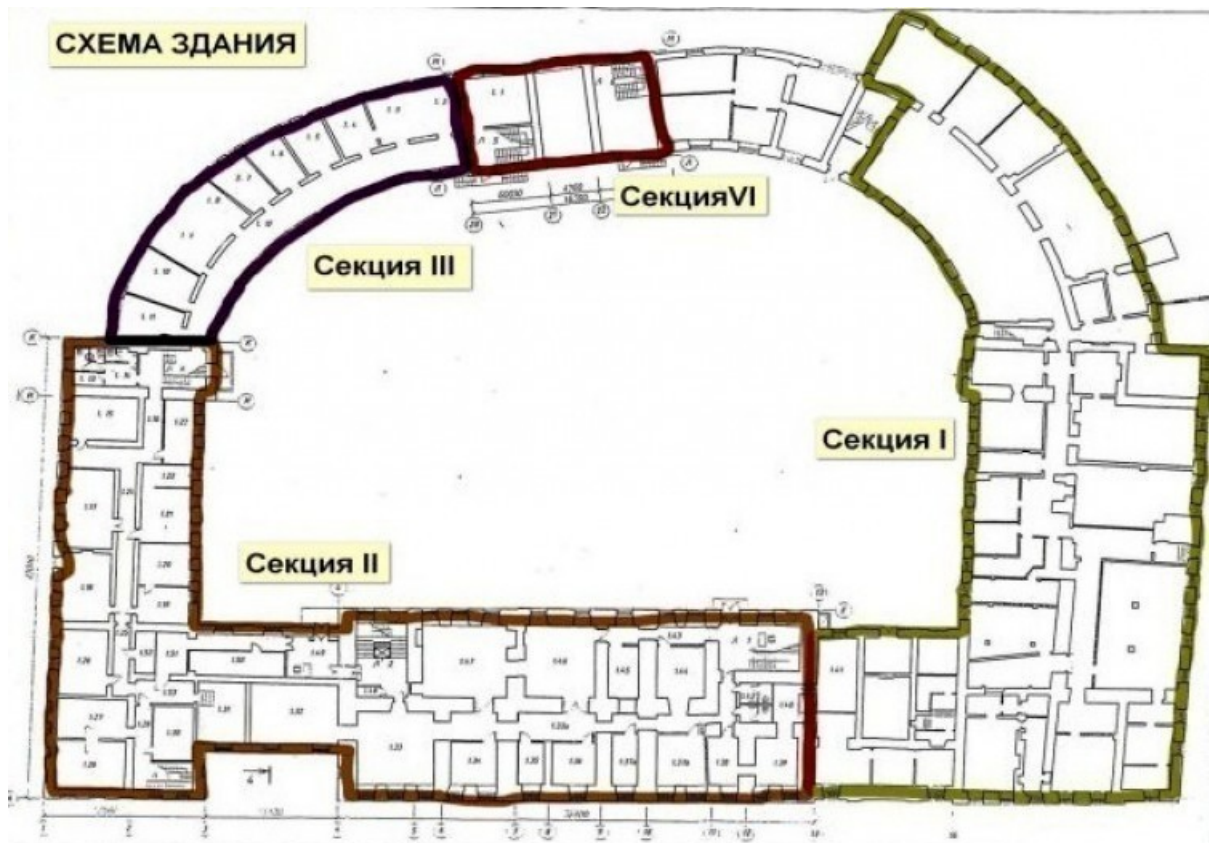


## Описание объекта:

Название улицы:	Солянка ул. 14/2
Расстояние от метро:	до 8 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	1206 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	3
Год реконструкции здания:	2008 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на первом этаже административного здания в районе Китай-Города. Имущественный комплекс представляет собой объект округлой планировки, основное трехэтажное здание имеет два боковых флигеля (в аренду предлагается правый флигель). Имеется 3 отдельных входа-выхода: на ул. Солянку, во двор и парковку. (Парковка до 40 охраняемых мест). Охрана территории. Въезд на территорию через шлагбаум. Здание является памятником архитектуры 18 века. После реставрации, замены перекрытий, кровли, всех коммуникаций. Убранство объекта восстановлено в соответствии с требованиями Москомархитектуры. Сдается с мебелью, коммуникациями для подключения телефонии, интернета. Все готово к эксплуатации. Автоматическая пожарная сигнализация. Системы оповещения. Коммерческие условия: арендная плата включает в себя НДС, отдельно оплачиваются коммунальные платежи ( За тепло и эл-во , в зимней период времени затраты около 100 тыс. руб в месяц )Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>