

ЛОТ: 4385 / Аренда / Автобизнес / 663 кв.м. / м.
Полежаевская



Цена объекта:

За месяц: 530 400 руб.
За м.кв. в год: 9 600 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Хорошевское ш. 39
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	663 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Сдается помещение под автосервис или автобизнес. Объект расположен на охраняемой территории автобазы, расположенной в 150 м. от м. Полежаевская. Преимущественное направление торговли которой авто-тех-сервис. Так же есть дополнительная возможность аренды - 90 кв.м. (бывшая покрасочная камера) и стоянки для автомобилей. Удобный подъезд как из центра так и с ТТК и МКАДа. Местоположение: находиться в плотно населенном районе «Хорошёвский» Северного административного округа. Выгодное расположение около выходов метро и наличие автобусной остановки, а также хорошая транспортная доступность. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные платежи, коммунальные услуги и электричество оплачиваются по факту потребления. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>