

ЛОТ: 4386 / Аренда / Офисное помещение / 36 кв.м. / м.  
Смоленская



### Цена объекта:

За месяц: 60 000 руб.  
За м.кв. в год: 20 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Новинский бул. 25
Расстояние от метро:	до 4 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	36 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1928 г.

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду креативные офисы-шоу-румы от 35 до 90 кв.м. (есть площади с антресолю). В 3-х мин. пешком от м. Баррикадная, удобная пешая доступность и подъездные пути. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС, коммунальные платежи и эксплуатационные расходы, 1 парковочное место на территории. Дом Наркомфина - является памятником архитектуры конструктивизма, спроектированный архитектором М. Гинзбургом. Здание расположено в тихом парке с закрытой территорией, охраняемой парковкой и прекрасным видом на Дом Правительства. Непосредственная близость от Новинского Пассажа Система круглосуточной охраны и контроля доступа. Идеально подойдет для креативного офиса, школ для обучения и творческих мастерских. Развитая деловая инфраструктура .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>