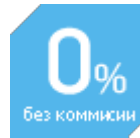


ЛОТ: 4387 / Аренда / Торговая площадь / 467.8 кв.м. / м.  
Бульвар Дмитрия Донского



## Цена объекта:

За месяц: 259 000 руб.  
За м.кв. в год: 6 644 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

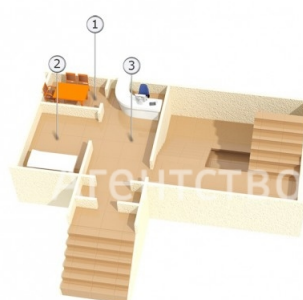


## Описание объекта:

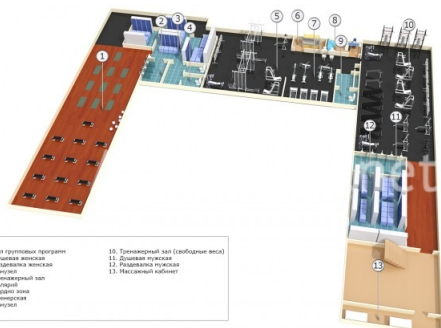
Название улицы:	ул. Знаменские Садки, д. 16
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Предлагаемая площадь:	467.8 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	40 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Без окон
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде отличное помещение свободного назначения. Которое, можно использовать и как торговое, и под услуги. предыдущим арендатором является фитнес клуб. Помещение имеет несколько залов, высокие потолки и 40кВт электричества. Помещение находится в подвале строенно-пристроенной части жилого дома, имеет отдельный торцевой вход с 1-ого этажа, представляет собой ресепшн. Высокий экономический потенциал! и прекрасные рекламные возможности. Платежеспособный район и прекрасное торговое окружение. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .



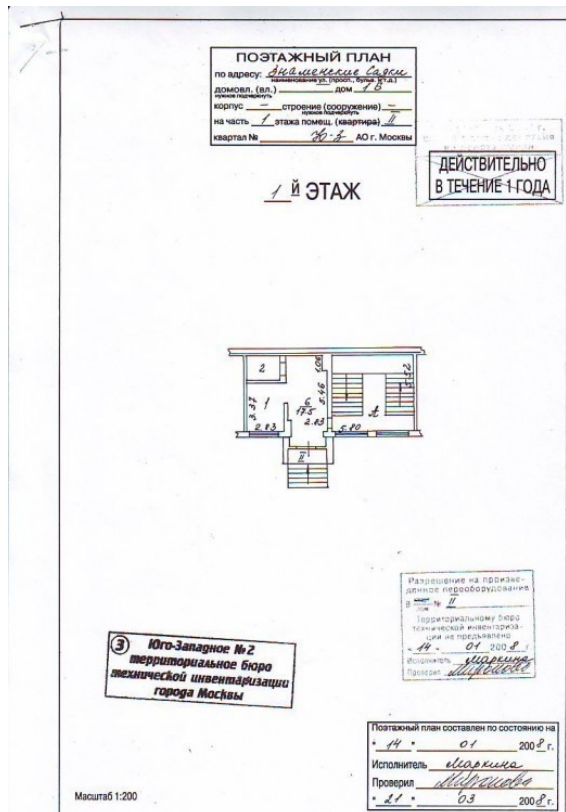
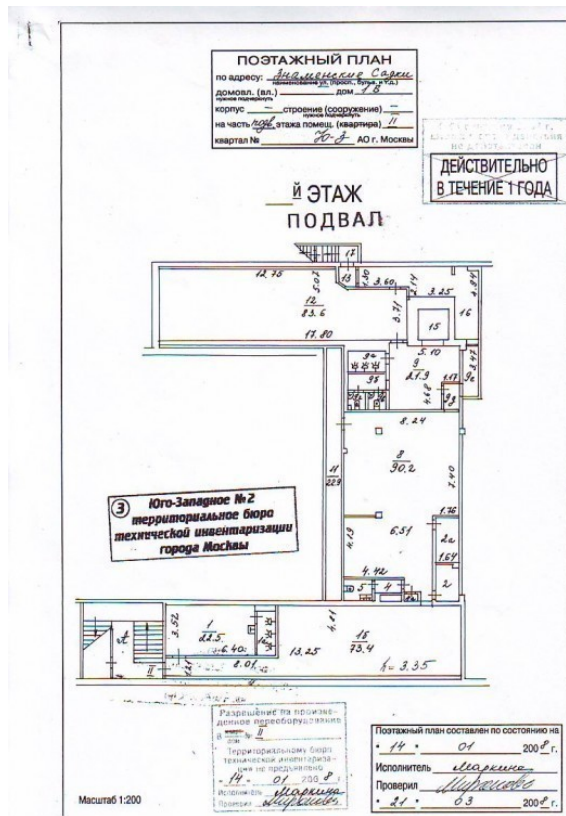
ЭТАЖ 1



ЭТАЖ -1

- |                           |                                       |
|---------------------------|---------------------------------------|
| 1. Зал групповых программ | 10. Тренажерный зал (свойбодные веса) |
| 2. Душевая женская        | 11. Душевая мужская                   |
| 3. Раздевалка женская     | 12. Раздевалка мужская                |
| 4. Санузел                | 13. Мастерская кабинет                |
| 5. Тренажерный зал        |                                       |
| 6. Склад                  |                                       |
| 7. Подсобный              |                                       |
| 8. Тренажерная            |                                       |
| 9. Склад                  |                                       |





По адресу: ул. Знаменские Сады, 15 стр. 2

Помещение N II Тип: Прочие ф.25  
Последнее обследование 14.01.2008  
Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь		Площадь летних			Высота
			всего	в т.ч. основ.   вспом.	ложк.	балк.	проч.	
1	1	спальное	9,9	9,9				300
	2	пм. лоджонное	4,2		4,2			
	6	коридор	17,5					
	A	клетка лестниц	32,0		32,0			
Итого по помещению			63,6	9,9			53,7	
---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие			63,6	9,9			53,7	
Итого			467,8	266,5	201,3			
---Нежилые помещения всего в т.ч. Прочие			467,8	266,5	201,3			

Адрес зарегистрирован в Адресном реестре зданий и сооружений г.Москвы 23.07.2004г. N 6302004.

Экспликация на 2 страницах 21.03.2008 г.  
Исполнитель Моркина Вршова Е.Н.  
2008.3.000088

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>