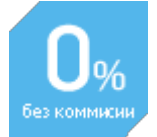


ЛОТ: 4400 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 6000 кв.м. / м. Медведково



## Цена объекта:

650 000 000 руб. / 6 288 091 \$ / 6 040 331 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	28 км.
Название улицы:	Дмитровское ш.
Расстояние от метро:	до 15 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	6000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.6 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Общая площадь здания:	6000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес. Торговый комплекс "Ермолино" расположен на Дмитровском шоссе, на 28 км. от МКАД, в 800 метрах от пересечения Дмитровского ш. и ЦКАД (малого бетонного кольца - дорога А-107). Паркинг на 200 м/м. Общая площадь земли: 20.000 кв.м. Рядом находится поселок "Ермолино", с населением около 2000 человек. Инженерные коммуникации на объекте: водоснабжение, бытовая канализация, электро и газоснабжения, отопление, ливневые канализации. Якорные арендаторы: ТЦ Ермолино, супермаркет "Карусель", ресторан "Макдональдс". Возможна частичная продажа, например, только ТЦ или только Макдоналдс. Цена ТЦ - 600 млн. руб. Макдональдс - 150 млн. руб. Возможно присоединение примыкающего участка - 21 сотки. Коммерческие условия: сроки окупаемости, арендные потоки и окончательные условия - по запросу у брокеров компании! Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Кафе-столовая, Густонаселенный жилой массив, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>