

ЛОТ: 4401 / Арендный бизнес / Свободное назначение  
(ПСН) / 1660 кв.м. / м. Университет



## Цена объекта:

450 000 000 руб. / 4 381 694 \$ / 4 199 328 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Мичуринский пр-т, 21А
Расстояние от метро:	до 20 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№29
Предлагаемая площадь:	1660 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес - торговый комплекс два этажа и подвал. Все центральные коммуникации. В 2015 году около объекта откроется новая станция метро. Трафик увеличится разы. Арендный поток может возрасти в два раза. Якорные арендаторы: ресторан "Макдональдс", ресторан "Пряник", цветочный магазин, кондитерская, сауна. Транспортный поток Мичуринского проспекта 150 000 а/м в сутки. Коммерческие условия: сроки окупаемости, арендные потоки и окончательные условия - по запросу у брокеров компании! Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Сауна / Баня, Школа танцев / Йога, Детские товары.



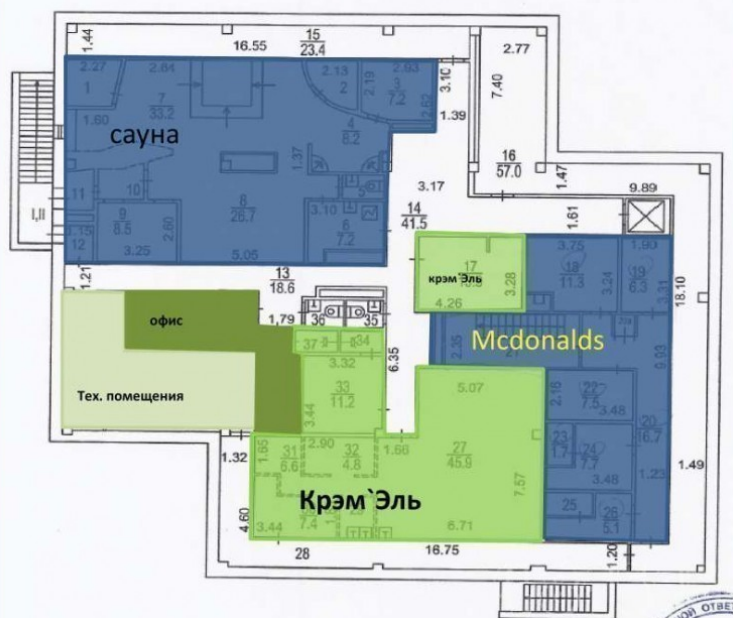
1 й ЭТАЖ



2 й ЭТАЖ



ПОДВАЛ



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>