

ЛОТ: 4402 / Аренда / Торговая площадь / 1145.9 кв.м. / м.
Славянский Бульвар



Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.
За м.кв. в год: 20 945 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

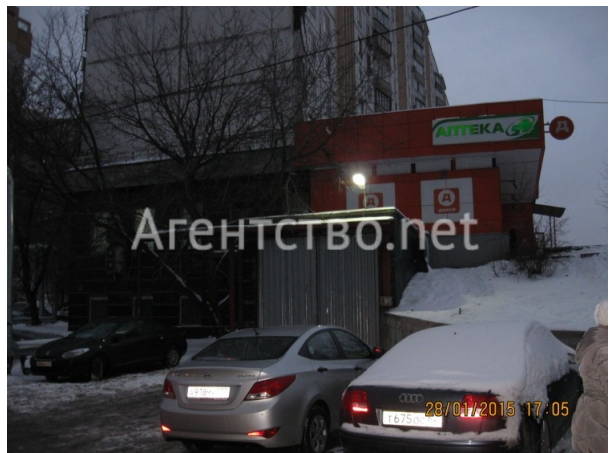
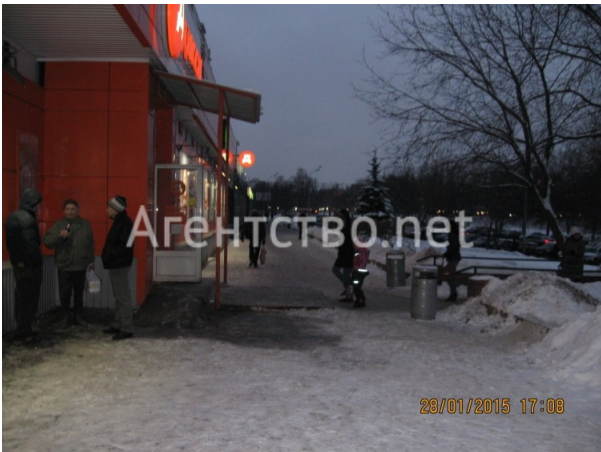


Описание объекта:

Название улицы:	Славянский бульвар д. 9 к.1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	1145.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	80 кВт
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Количество отдельных входов:	2

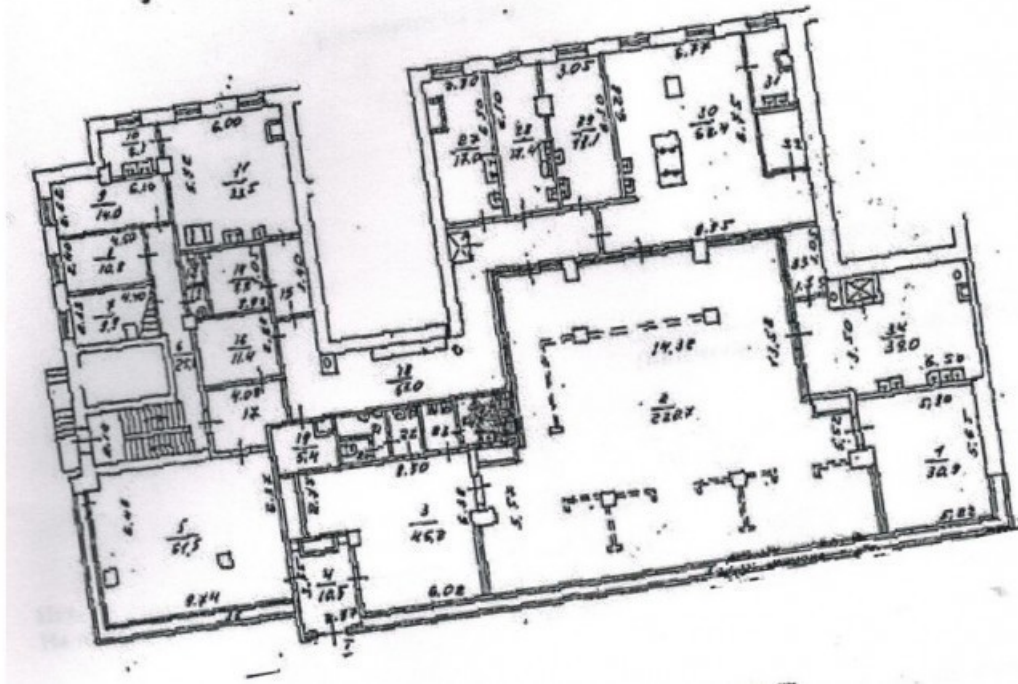
Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, торговое помещение на первой линии Кутузовского проспекта. Отличная видимость в дневные и вечерние часы. Помещение находится на пешеходном трафике станции метро Славянский бульвар. Перед помещением стихийная парковка на 50-100 автомобилей. Въезд в подвал оборудован распашными воротами, с возможностью въезда а/м Газель. Ближайшее окружение: продуктовый супермаркет сети Перекресток, Салон красоты, магазин Суши, а так же магазины таких торговых сетей как Спортмастер и М-Видео. Отличное торговое предложение ввиду платежеспособного района, с большим количеством новостроек. В данный момент, помещение занимает продуктовый магазин Дикси. Коммерческие условия: Рублевый договор; 1-й и последний депозит; ежегодная индексация согласно данным Росстат. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .

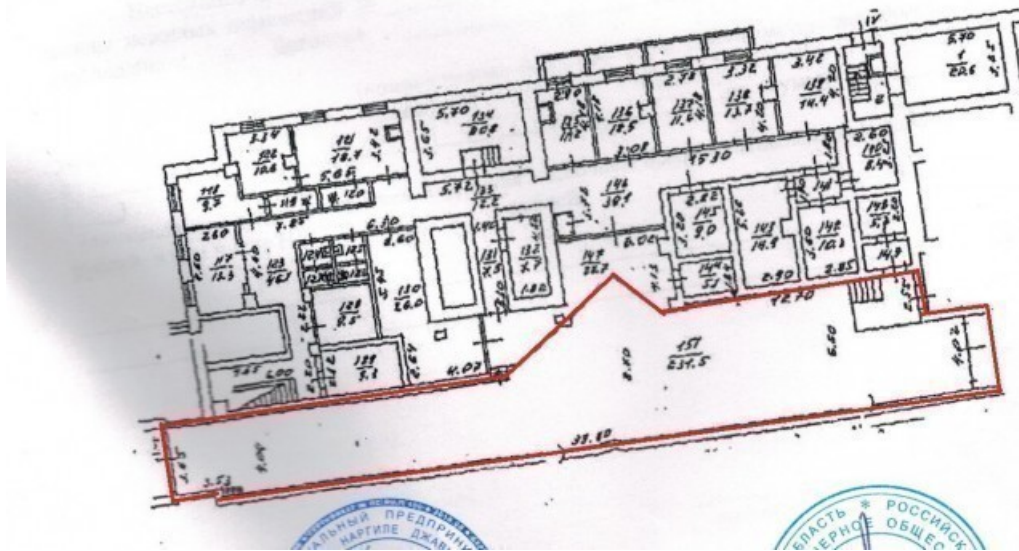


Выкопировка поэтажного плана

1/2 этаж



ПОДВАЛ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.