

ЛОТ: 4408 / Аренда / Офисное помещение / 21 кв.м. / м.  
Китай-город



## Цена объекта:

За месяц: 42 000 руб.  
За м.кв. в год: 24 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

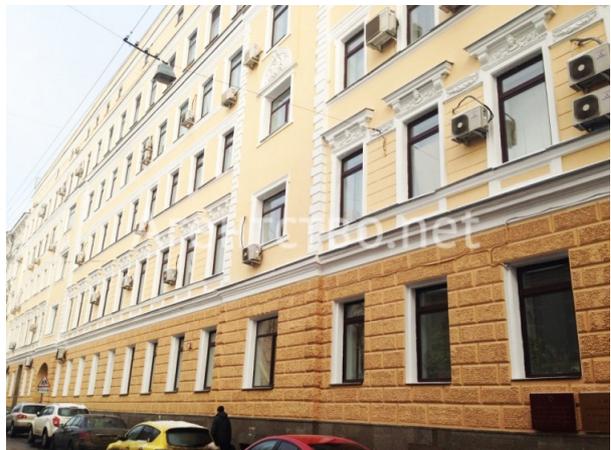


## Описание объекта:

Название улицы:	Армянский пер. 9
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	21 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год реконструкции здания:	2014 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение с евро-ремонтom на 4-м этаже делового комплекса класса "B". Так же есть кабинеты и блоки от 15 до 75 кв.м. - дополнительные условия по запросу. Коммерческие условия аренда ставка включает ВСЁ - НДС, юридический адрес, эксплуатационные и коммунальные платежи, электричество, уборку и охрану. Качественная отделка фасада - ремонт проводился летом 2014 года. Высокие потолки -более 3,5 метров. На 1-м этаже расположен пост охраны с турникетом. Так же в здании есть столовая для сотрудников. Объект является памятником архитектуры. Возможность аренды м/м - в соседнем дворе по цене - 7.000 руб в месяц. Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>