

ЛОТ: 4409 / Аренда / Автобизнес / 1200 кв.м. / м. Аннино

**Цена объекта:**

За месяц: 780 000 руб.  
За м.кв. в год: 7 800 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	4 км.
Название улицы:	Варшавское шю
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

## Дополнительная информация:

г. Щербинка ул. Южная сдается отдельно стоящее 3-х этажное здание, площадью 1200 м2.(из них 800кв.м производственное помещение) с прилегающей площадью под парковку легковых автомобилей. В здание проведены центральные коммуникации- отопление (договор с МОЭК), водопровод (договор с Мосводоканалом), канализация, электричество -150 квА. Помещения предлагаются под различные виды деятельности(от 400 кв.м.)производство, автосервис или мока, магазин, кафе, ресторан, салон, офисы и т.д. Здание расположено на трассе федерального значения, рядом с жилыми массивами Южного Бутова и Щербинки.Статус здания - собственностьОгороженная территория, Объект находится под охраной .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>