

ЛОТ: 4419 / Аренда / Склады и производства / 324 кв.м. / м.
ВДНХ



Цена объекта:

За месяц: 194 400 руб.
За м.кв. в год: 7 200 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



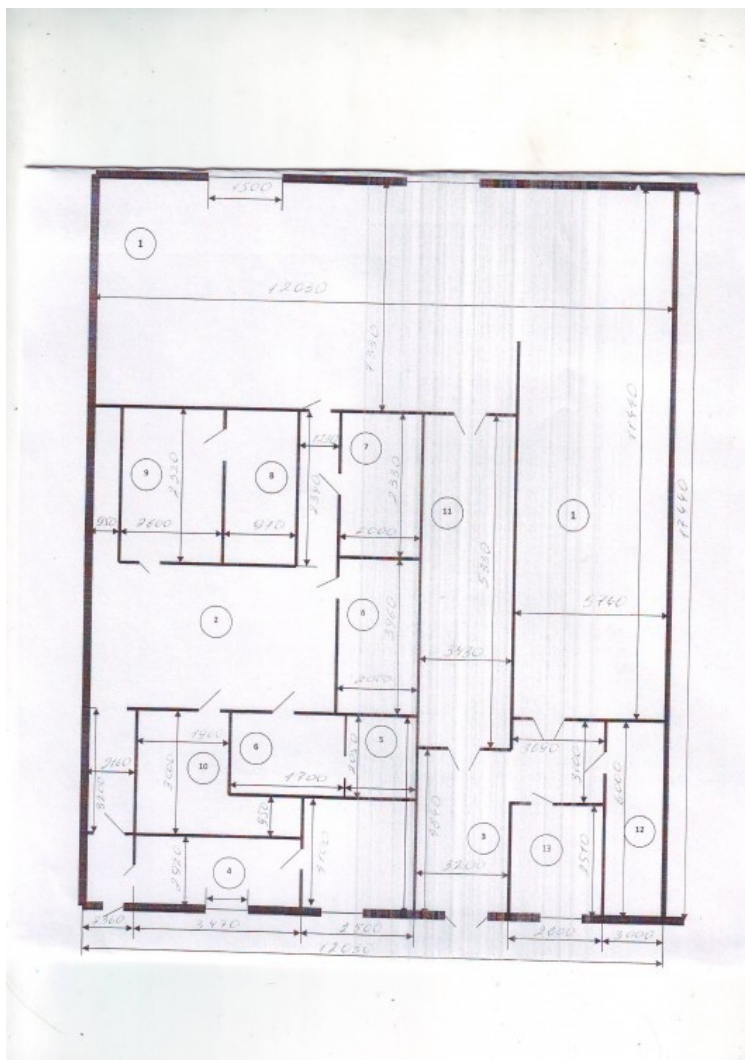
Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	60 км.
Название улицы:	Ярославское ш.
Расстояние от метро:	до 70 минут транспортом
Округ:	СВАО
Предлагаемая площадь:	324 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка

Дополнительная информация:

Сдается в аренду площадь 324 кв.м. под пищевое производство в производственно-складском комплексе в черте города Сергиев Посад, Новоугличское шоссе. Санитарная зона, экологически чистый район, одобрено СЭС под пищевое производство. Площадь расположена на 1 этаже одноэтажного здания, выполнен ремонт. Высота потолков - до 4,5 м. Мощность без ограничения - до 1000 кВт. Имеются все инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, пар, газ, отопление, Интернет, телефон) без ограничения мощностей. Нагрузка на пол - 1,5 т на 1 м2. Отдельный вход для персонала, санузлы. Круглосуточно охраняемая территория ЧОП (24 часа), пропускная система, паркинг. Существующие арендаторы (соседнее производство) - производители мороженого «Италия», норвежское крабовое производство, немецкое рыбное производство, кондитерское производство «Турция», производство масла «Австрия». Удобное транспортное сообщение, расположено в непосредственной близости от федеральной трассой на Москва - Углич (первая линия). Арендная ставка - 600 руб. кв. м в месяц. Возможен торг. Огороженная территория, Пропускная система, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение .





Условные обозначения



Капитальные стены
 Внутренние перегородки
 Окно

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13

Производственное помещение
 Коридор
 Тамбур
 Офисное помещение
 Санузел
 Санузел
 Техническое помещение
 Бытовая комната
 Гардероб
 Гардероб
 Склад
 Склад
 Диспетчерская

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>