

ЛОТ: 4435 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 706 кв.м. / м. Полянка



Цена объекта:

462 150 000 руб. / 4 500 000 \$ / 4 312 710 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



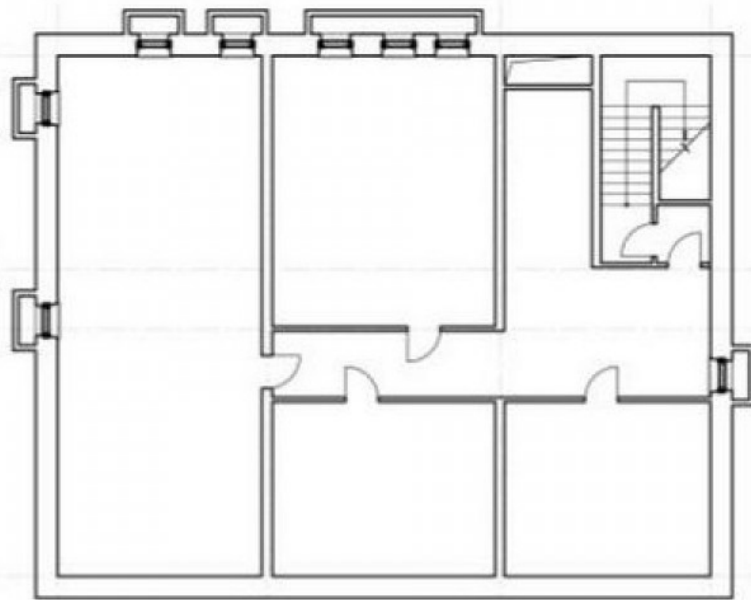
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Ордынка ул.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	706 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	А
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

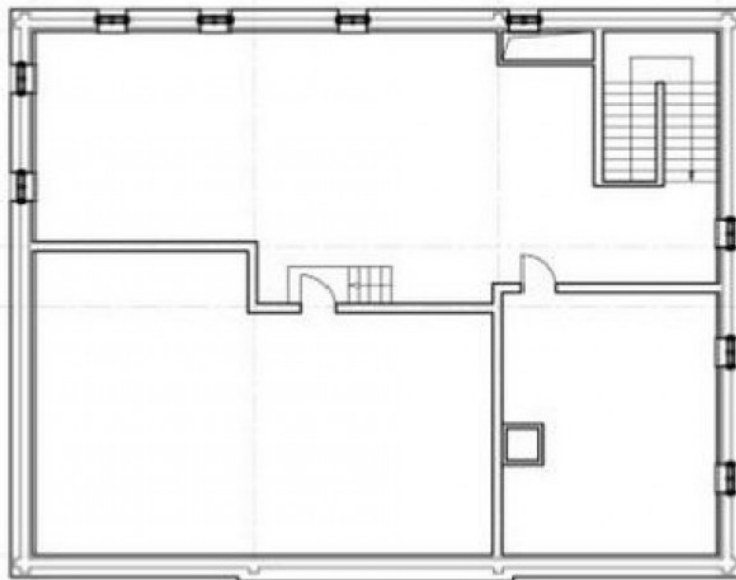
Дополнительная информация:

Предлагается на продажу отдельно стоящий особняк свободного назначения с качественной отделкой и территорией для парковки. Исторический центр города. Памятник архитектуры. Частивно свободная планировка. Со двора к объекту примыкает территория, возможна стоянка на 5-7 м/м., а также для размещения летней веранды при использовании здания под ресторан. Возможное использовать под: резиденцию, банк, ресторан, мед.центр и т.д. Коммерческие условия и планы БТИ - по запросу у брокеров компании.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Салон красоты / Спа.

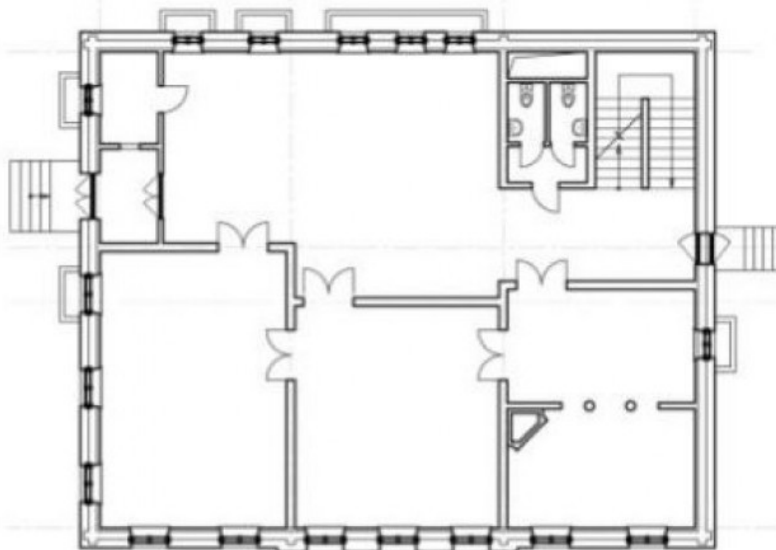
План подвала.



План 2-ого этажа.



План 1-ого этажа.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>