

ЛОТ: 4436 / Продажа / Здания и особняки / 455 кв.м. / м.
Цветной Бульвар



Цена объекта:

109 000 000 руб. / 1 054 465 \$ / 1 012 917 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

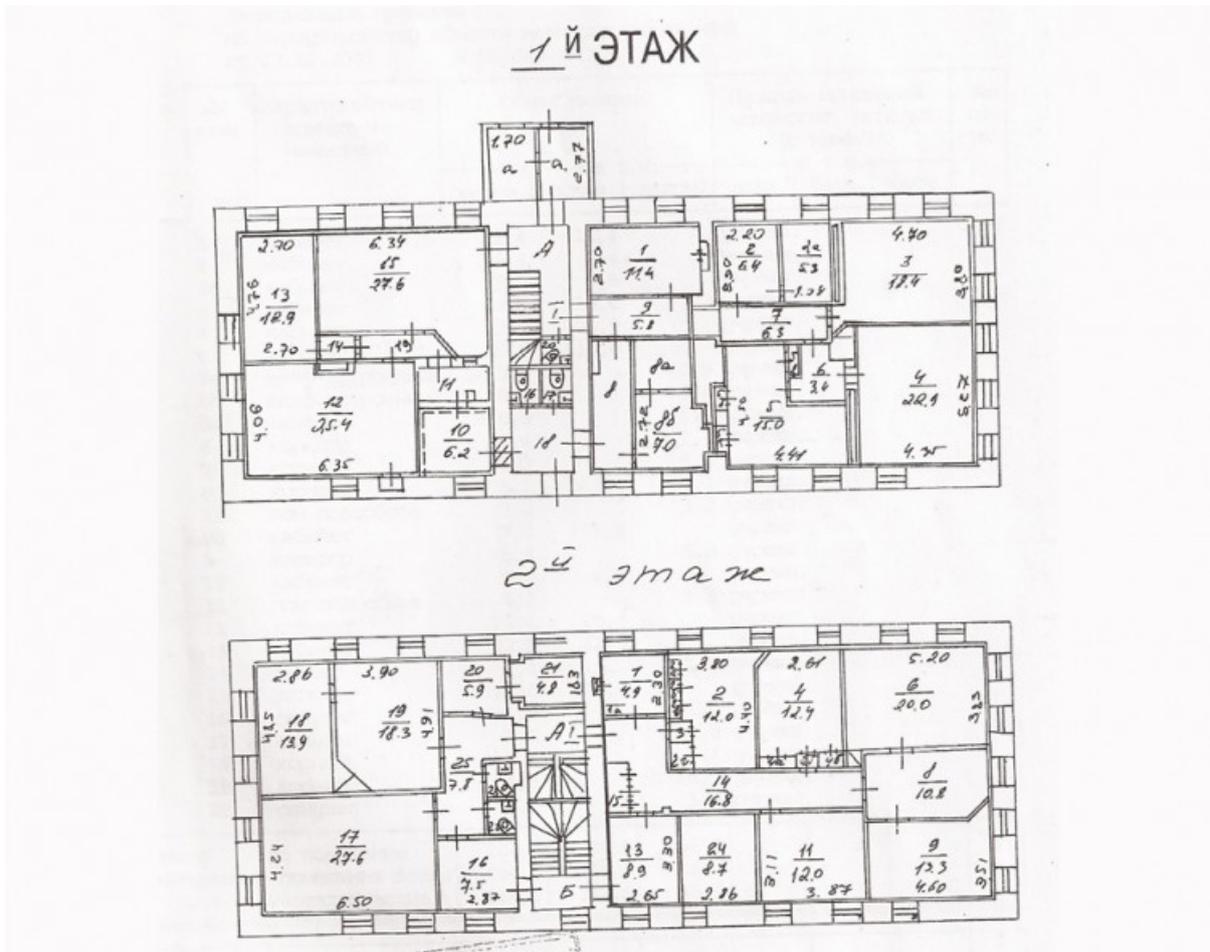


Описание объекта:

Название улицы:	Б. Каретный пер.
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	455 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже отдельно стоящий особняк класса "В" в непосредственной близости от Садового кольца. Исторический центр города, место для парковки во дворе. Возможность увеличения площади объекта до 760 кв.м., путем присоединения мансарды и подала. Все центральные коммуникации. Возможность выкупа земельного участка площадью в 600 кв.м. по кадастровой стоимости у ДГИ. Коммерческие условия и планы БТИ - по запросу у брокеров компании. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>