

ЛОТ: 4438 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) /  
10000 кв.м. / м. Речной Вокзал

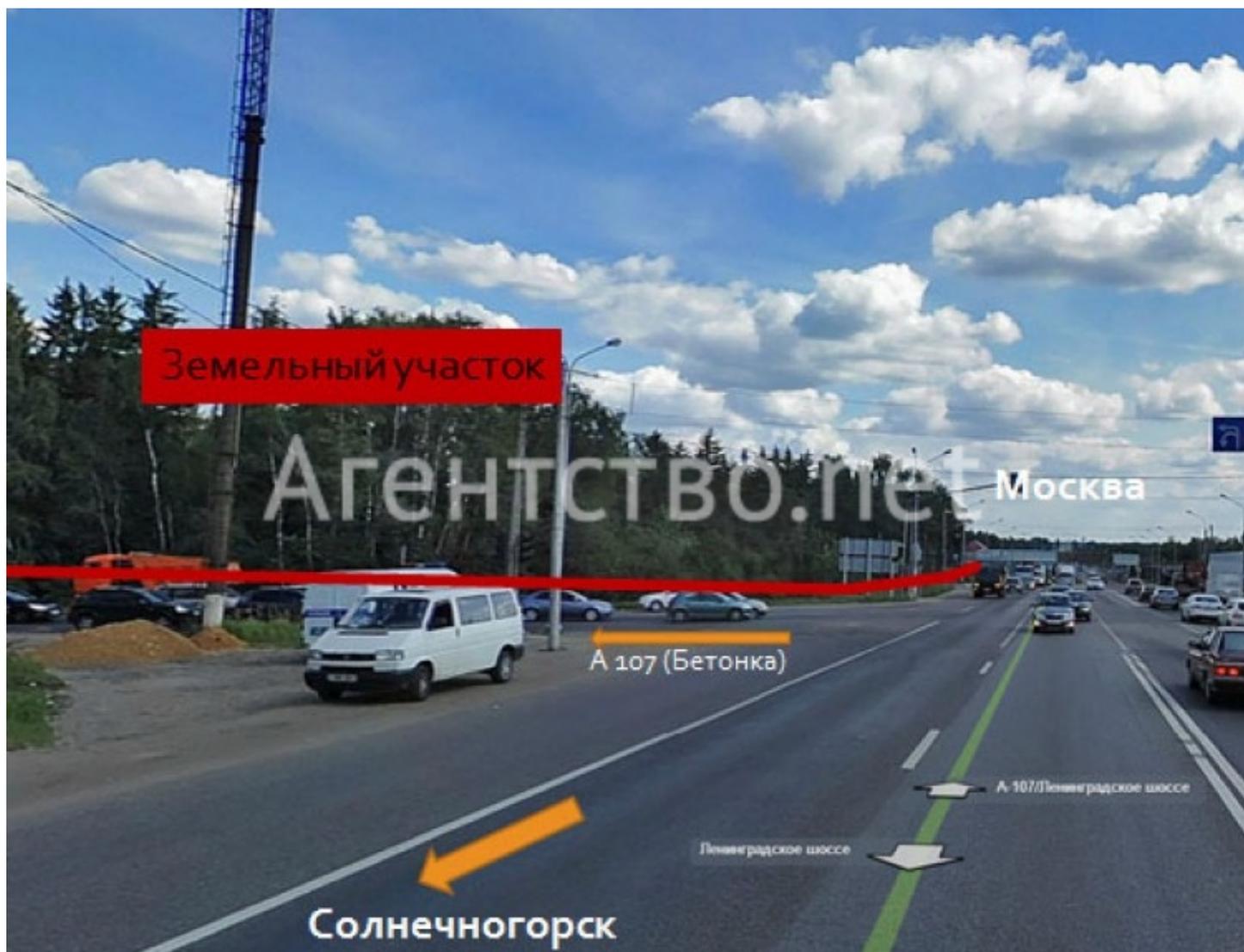


## Цена объекта:

45 000 000 руб. / 435 329 \$ / 418 177 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

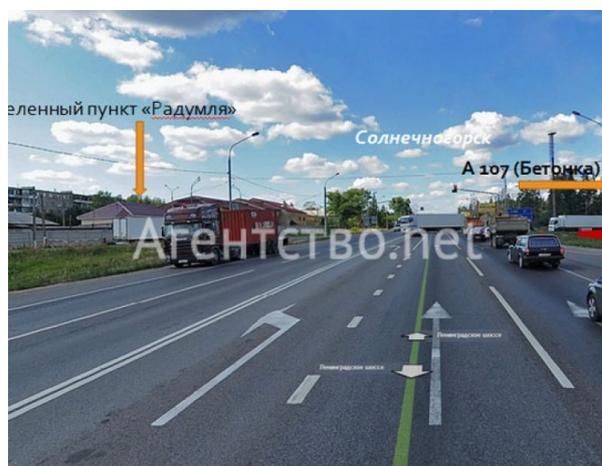
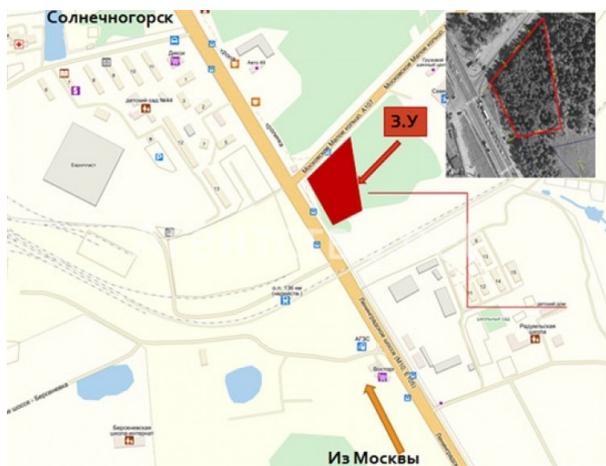


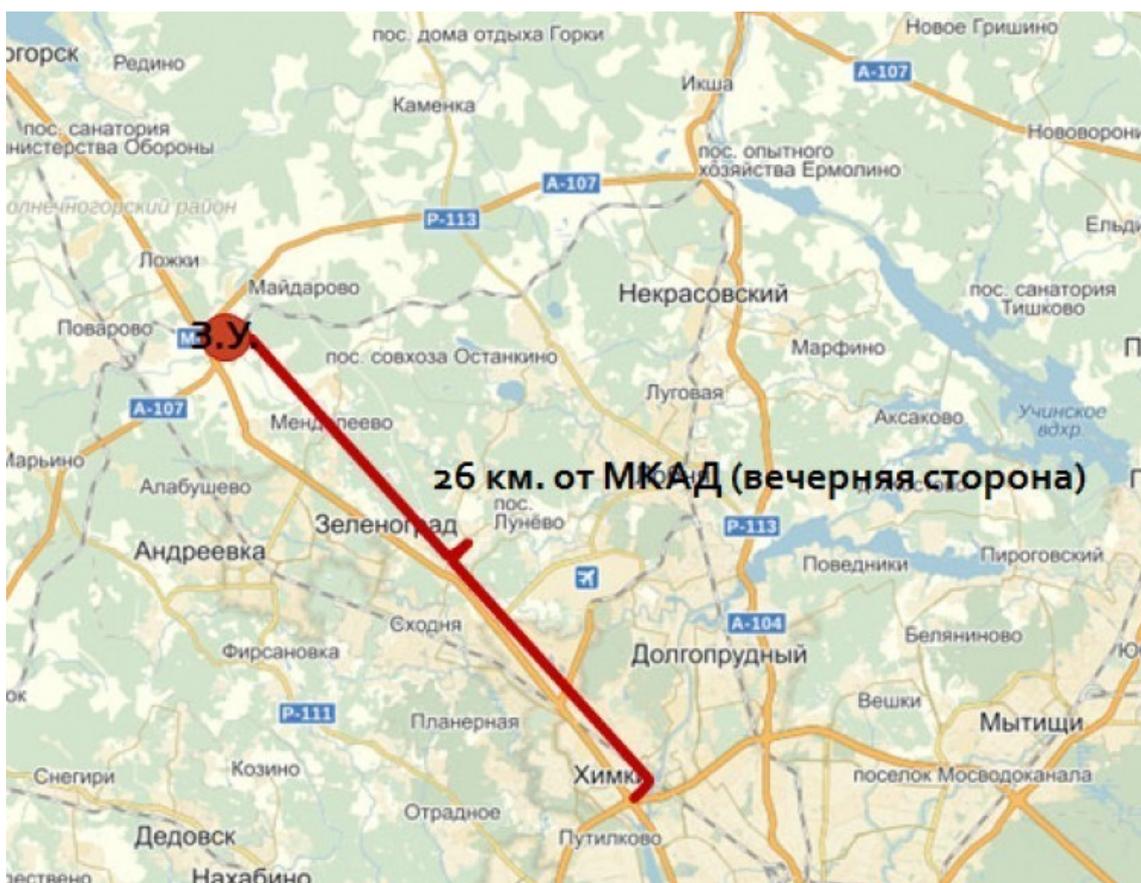
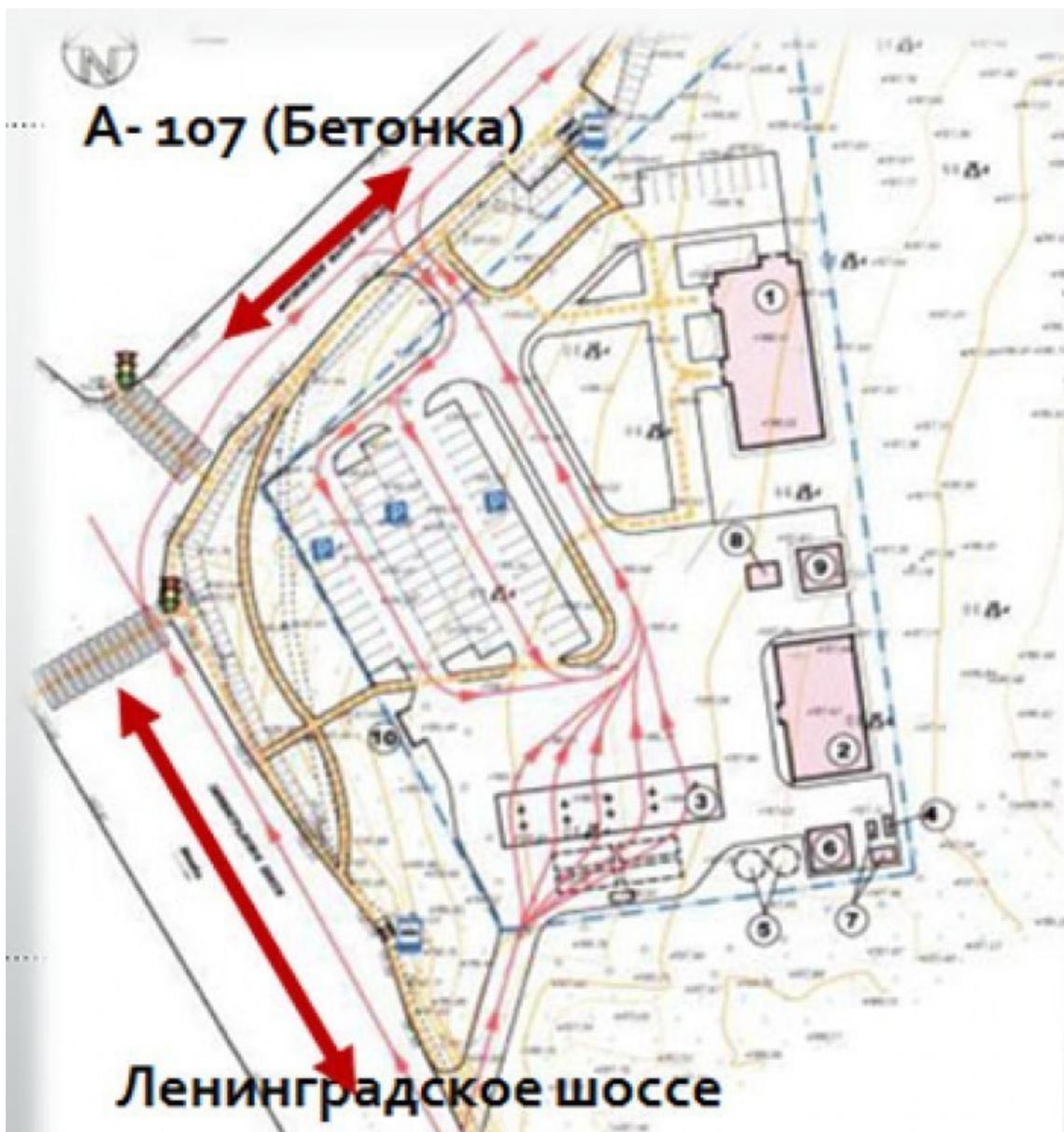
## Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	26 км.
Название улицы:	Ленинградского ш.
Расстояние от метро:	до 30 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	10000 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход

## Дополнительная информация:

Предлагается на продажу (в собственность) земельный участок площадью 1 Га, расположенный на выездной из Москвы стороне трассы E95 у светофора на перекрестке с Малым Московским кольцом (Бетонка) А107. 26 км. от МКАД -вечерняя сторона! В зоне 10 минутной транспортной доступности расположены города Зеленоград, Солнечногорск, Менделеево и другие населенные пункты Солнечногорского района МО с населением более 350 тыс. чел. Вид разрешенного использования: для размещения производственных объектов и объектов дорожного сервиса. Возможно размещение: АЗС, ТЦ, магазина, автосервис и автомойки, общепита. Городские коммуникации проходят по границе участка (вода, канализация, газ). Участок располагает ТУ по электроэнергии на 134 кВт с возможностью увеличения до 1,5 мВт. Инициированы работы по установке трансформаторной подстанции. Заключен договор на получение ТУ на присоединение к магистралям и организацию съездов-выездов. Участок размежеван на два равноценных по 50 соток. Возможен выкуп 1/2 - 22,5 млн. руб. Окончательная коммерческая информация - по запросу или на переговорах. Имеются потенциальные арендаторы...





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>