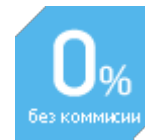


ЛОТ: 4440 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 850 кв.м. / м. Краснопресненская



Цена объекта:

За месяц: 1 133 333 руб.
За м.кв. в год: 16 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	2-я Звенигородская ул. 12, стр. 6
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	850 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 5 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1880 г.
Год реконструкции здания:	2007 г.

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде коммерческое помещение свободного назначения на 1-м этаже нежилого здания расположенного на 1-й линии 2-й Звенигородской улицы. Возможна аренда от 250 кв.м. до 2000 кв.м. Ранее, в помещении находился закрытый клуб. Первый этаж с двумя барами и гардеробными. Подвал был приват-зоной. Подвал имеет высокие потолки. Два зала, и коридорно-кабинетную систему, 5 сан-узлов, кухню с приточно-вытяжной вентиляцией. Возможна аренда отдельно подвала и части первого этажа, с центральным входом с фронтона здания. Объект входит в состав нового креативного культурно-делового квартала. Помещение подходит под салон, выставку, офис, торговлю и т.д. Возможна перепланировка под нужды арендатор. Территория бывшего завода. 32 отдельно стоящих реконструированных строения от 150 до 6000 кв.м, этажностью от 1 до 5 этажей. Комплекс расположен в шаговой доступности м. Улица 1905 года (200 метров). Возможна аренда складских и офисных помещений. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги, электричество и вывоз мусора - оплачиваются по факту. Есть бесплатные парковочные места. Инфраструктура: ресторан, знаменитая фото-студия "White Studio" (Уайт Студио), танцевальная студия, модельное агентство, фитнес-зона, зал единоборств, медицинская клиника, кинотеатр, клуб, шоу-рум, школа сомелье, бар и магазин элитного алкоголя, тур-агентство. стоматологическая клиника.Возможность размещения рекламы на фасаде, Возможен разумный торг . Подходит под: Хозтовары / Одежда, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.