

ЛОТ: 4443 / Аренда / Торговая площадь / 201.4 кв.м. / м.
Полянка



Цена объекта:

За месяц: 900 000 руб.
За м.кв. в год: 53 732 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Полянка ул. 30
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	201.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.8 м.
Электрическая мощность:	44 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное помещение на первой линии по улице Большая Полянка. Ранее помещение занимал филиал банка из первой 20-ки. Помещение представляет собой встроенно-пристроенную часть к жилому дому. Имеет практически зальную планировку (перегородки из гипсо-картона) с высокими потолками в пристроенной части, что позволяет сделать антресоль. Помещение находится на вечерней стороне, пешей доступности от метро Полянка, сложившемся торговом коридоре. Коммерческие условия: собственник юр.лицо, применяет УСН, оплата 1-ого депозита. Пожарная сигнализация, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: ул. Большая Поляна
домов. (вл.) _____ дом 30
корпус _____ строение (сооружение) _____
на часть 1 этажа помещ. (квартиры) III
квартал № 416/1 ЦАО г. Москвы

1 ЭТАЖ

К сдаче в аренду
площадь 201,4 м2,
выделена красным
контуром



Центральное
территориальное бюро
технической инвентаризации
города Москвы

Руководитель группы
инвентаризации строений
и сооружений
Запорожан И. Н.

Зак. № 23 10 303120

Акт от " 25 " 05 _____ 2012 г.
№ _____
о произведённой перепланировке
помещений №№ III
Исполнитель: Хохлова В.В.

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 1 " 11 _____ 2011 г.
П/план снял Хохлова В.В.
Проверил Запорожан И.Н.
" 4 " 07 _____ 2012 г.

Масштаб 1:200

1 ЭТАЖ

К сдаче в аренду
площадь 201,4 м2,
выделена красным
контуром



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>