

ЛОТ: 4445 / Продажа / Свободное назначение (ПСН) / 211.2 кв.м. / м. Павелецкая



Цена объекта:

80 000 000 руб. / 824 487 \$ / 753 580 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Летниковская ул. 4, стр. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	211.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1917 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	3600 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения (стрит ритейл) на 1-м этаже отреставрированного особняка класса "B+". 1-я линия Летниковской улицы Отдельный вход с ул. Летниковской. Центральные системы кондиционирования и вентиляции, 9 окон. Высокие потолки. Здание расположено в 4-5-и минутной пешей доступности от ст. м. Павелецкая. Выделенные парковочные места перед зданием. Собственный паркинг на 40 м/м. Сформированный торговый коридор и высокий трафик за счет действующих бизнес-центров в окружении: 20 метров от Вивальди Плаза (100.609 кв.м.); Форум Холл вмещает до 2500 человек, Бц «Святогор» (65.000 кв.м), Бц Кожевники (14.500 кв.м). Земельный участок 2.259 кв.м. в аренде до 2047 г. Коммерческие условия: договор купли продажи в рублях. Есть и другие помещения в этом же здании - по запросу у брокеров. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Столовая / Буфет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.



1 ЭТАЖ (РИТЕЙЛ)



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.