

ЛОТ: 4448 / Аренда / Торговая площадь / 220 кв.м. / м.  
Новокузнецкая

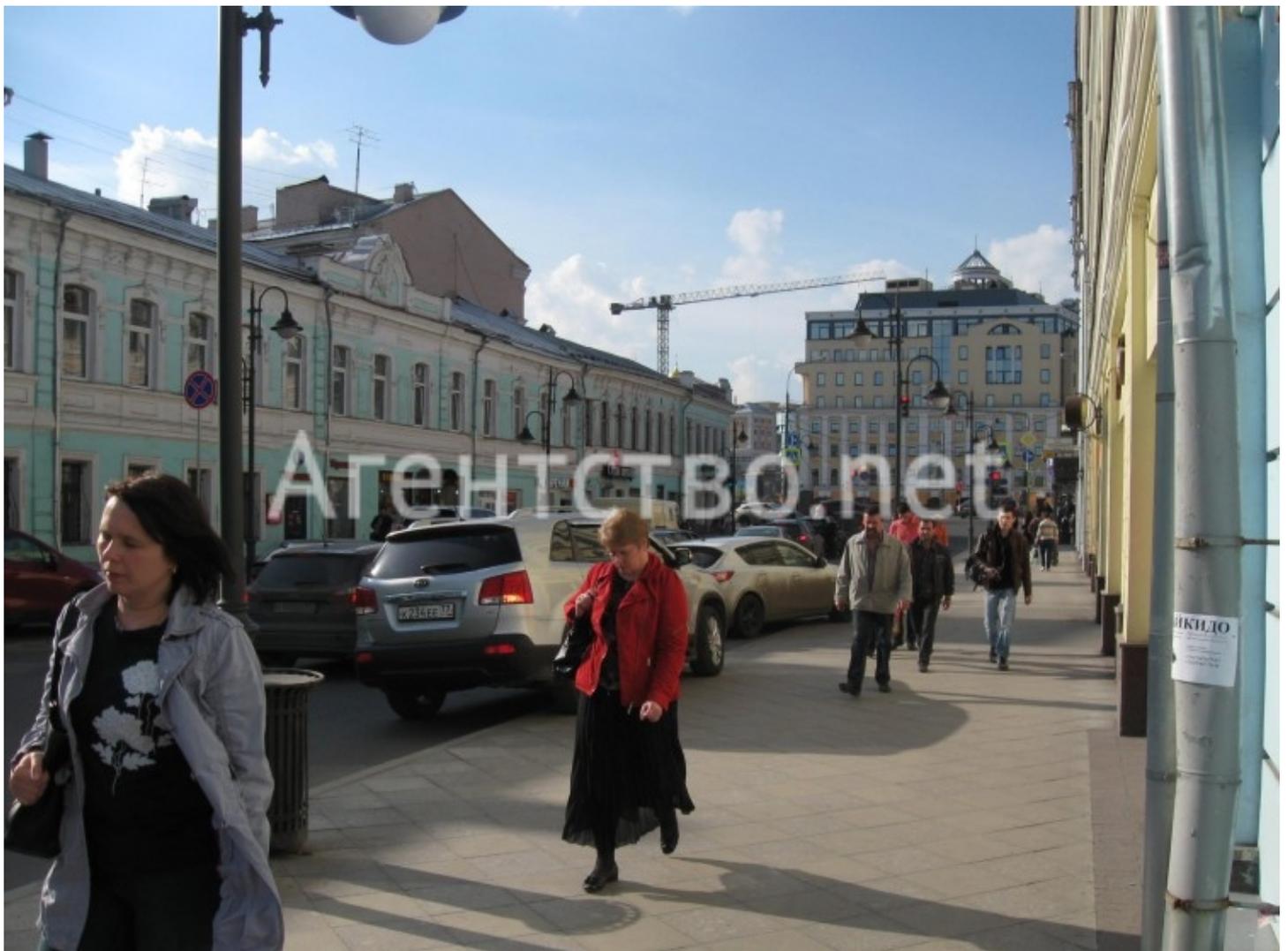


## Цена объекта:

За месяц: 990 000 руб.  
За м.кв. в год: 54 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



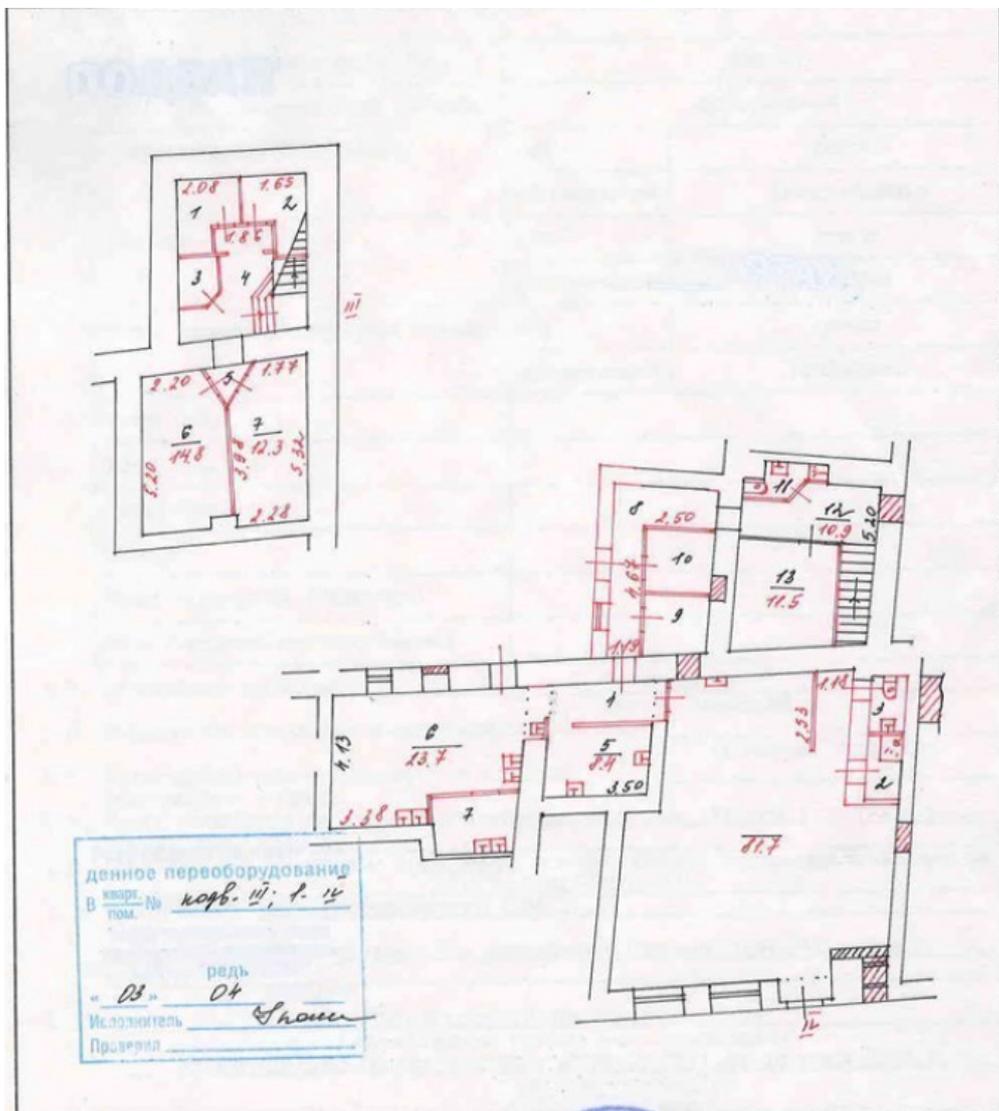
## Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 5
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	220 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	36 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное торговое помещение на первой линии пятницкой улицы, в шаговой доступности от метро Полянка. Ранее, в помещении находился сетевой арендатор из сферы общепита. Помещение двухуровневое. Первый этаж 150 кв.м, подвал - 70 кв.м. Деление помещения не возможно. Рассматриваются все арендаторы - как из сферы услуг, так и из сферы общепита и торговли. Коммерческие условия: НДС включен в арендную ставку, ежегодная индексация 10%, 2 месяца арендных каникул. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .





Центральное ТБТИ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: Пятницкая ул., 5, стр.1

Помещение N III Тип: Складские  
 Последнее обследование 3.04.2009  
 Помещение переоборудовано без разрешения

Этаж NN Характеристики  
 комн. комнат и  
 помещений

1	раздевалка	4,5		4,5 складс.
2	раздевалка	3,7		3,7 складс.
3	раздевалка	2,2		2,2 складс.
4	коридор	10,9		10,9 складс.
5	коридор	0,5		0,5 складс.
6	кабинет	14,8	14,8	складс.
7	кабинет	12,3	12,3	складс.
Итого	по помещению	48,9	27,1	21,8
---	Нежилые помещения всего	48,9	27,1	21,8
	в т.ч. Складские	48,9	27,1	21,8

Помещение N IV Тип: Торговые  
 Последнее обследование 3.04.2009  
 Помещение переоборудовано без разрешения

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>