

ЛОТ: 4456 / Аренда / Торговая площадь / 227.9 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 1 600 000 руб.  
За м.кв. в год: 84 248 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



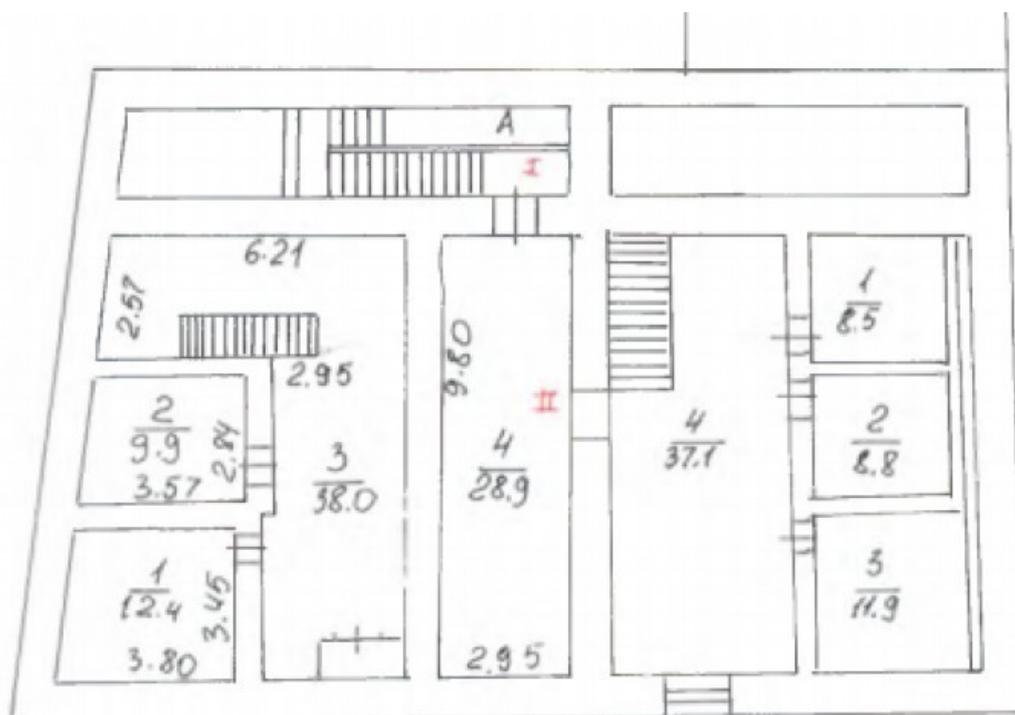
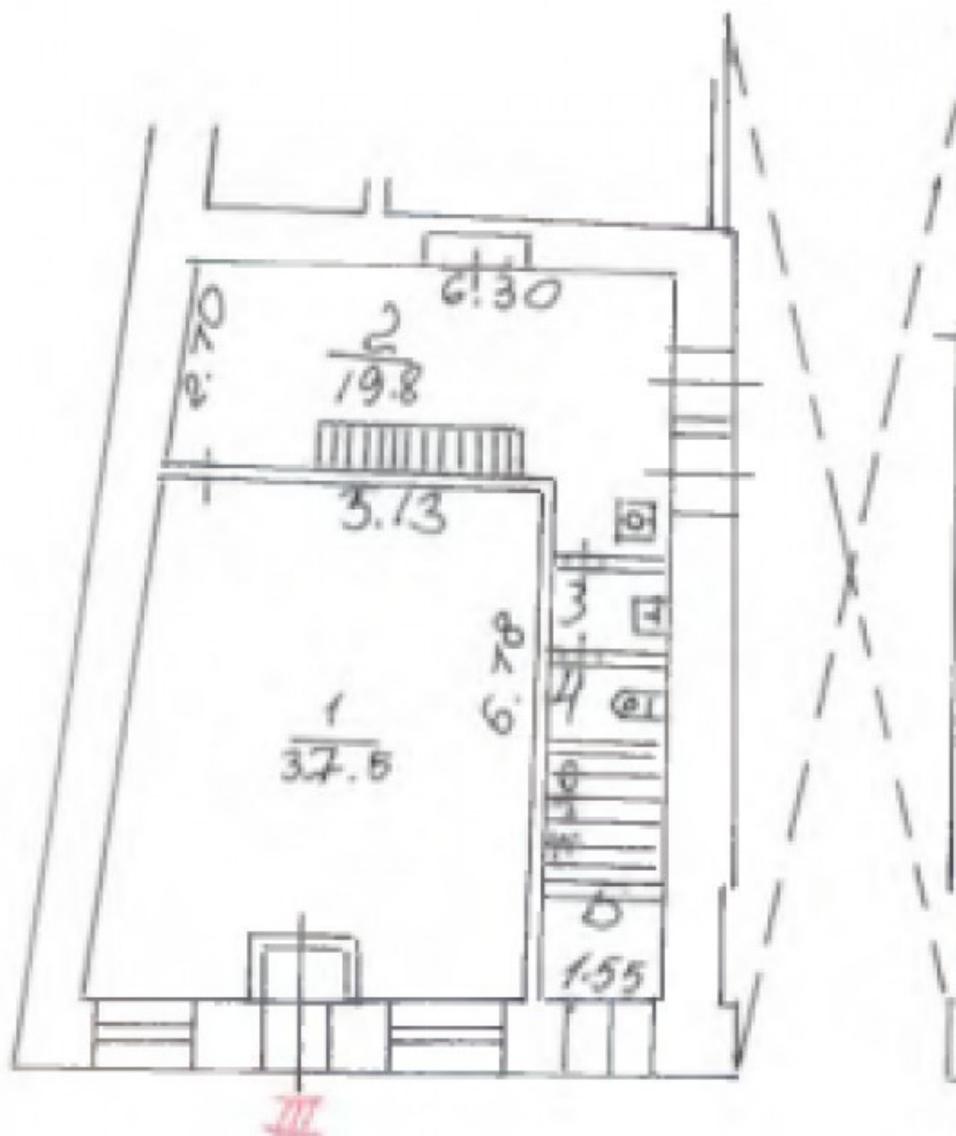
## Описание объекта:

Название улицы:	Пятницкая ул. 24
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	227.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.6 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, отличное двухуровневое помещение расположенное на первой линии по Пятницкой улице в административном здании. Помещение имеет следующую конфигурацию 1 -й этаж (72,4 кв.м.) + цоколь (155,5 кв.м.) Помещение расположено в 2 минутах ходьбы от метро. Долгое время, помещение занимал сетевой арендатор. Заведено 10 кВт электрической мощности, но возможно увеличение. Предлагаемое помещение, готово к въезду. В настоящее время помещение занято арендатором, который освободит его по факту заключения нового договора аренды. Коммерческие условия: собственник физ.лицо применяет УСН, эксплуатационные расходы, коммунальные услуги и электроэнергия оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>