

ЛОТ: 4457 / Аренда / Торговая площадь / 38 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 250 000 руб.
За м.кв. в год: 78 948 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

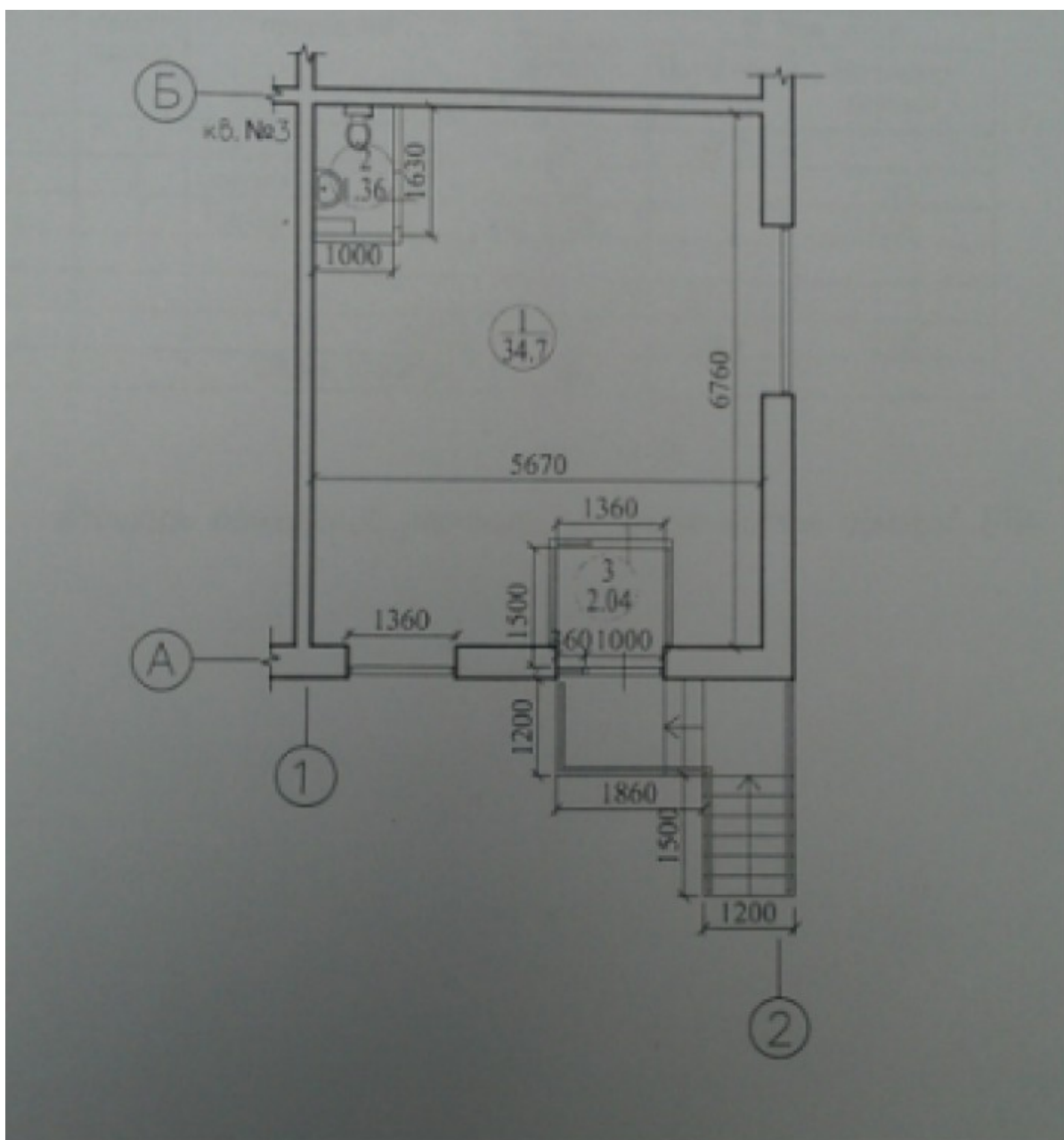


Описание объекта:

Название улицы:	Трехгорный Вал ул. 24
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	38 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.5 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, торговое помещение по улице Трехгорный Вал. Предлагаемый объект, находится на одной линии с Макдональдсом. Расстояние до метро - 300 метров. Помещение ранее не сдавалось!. Отличительной чертой является постоянный трафик автомобилей в сторону ул. Красная Пресня и постоянный поток людей в утренние, дневные и вечерние часы. Коммерческие условия: собственник физическое лицо (УСН), коммунальные платежи и электричество - оплачиваются по мере потребления. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>