

ЛОТ: 4459 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 128.7 кв.м. / м. Парк Культуры

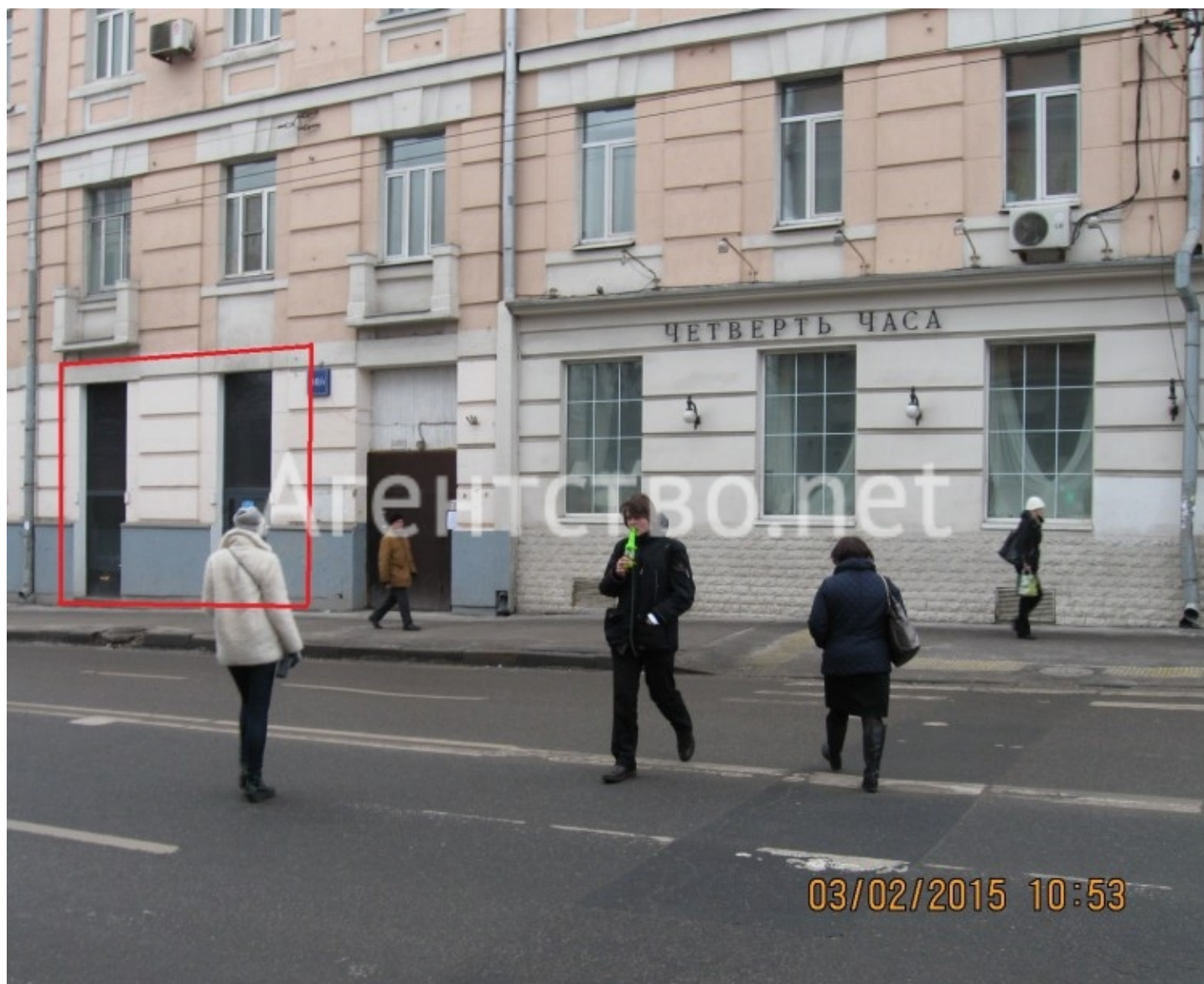


## Цена объекта:

За месяц: 979 000 руб.  
За м.кв. в год: 91 283 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

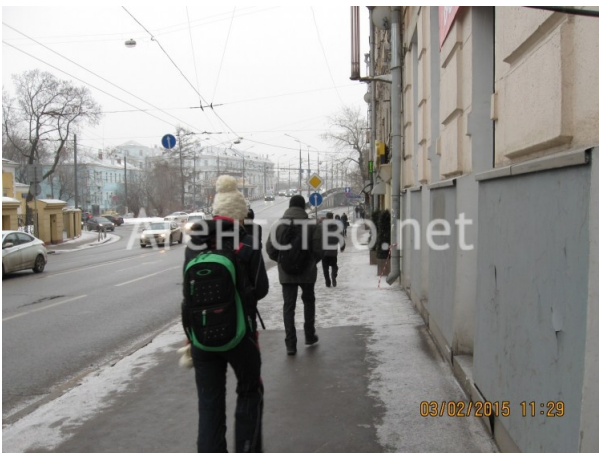


## Описание объекта:

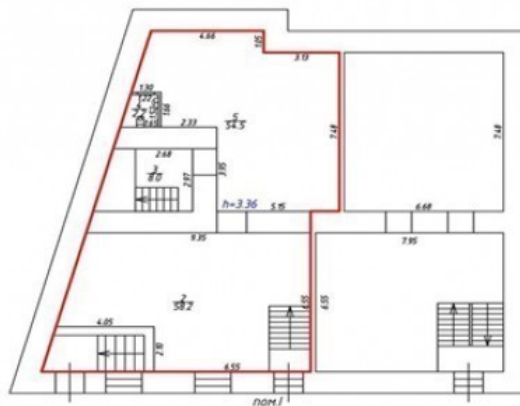
Название улицы:	Остоженка ул. 40
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	128.7 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Электрическая мощность:	160 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1914 г.

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде, великолепное помещение свободного назначения в исторической части города в 190 метрах от ст. м. Парк Культуры. Отличительной особенностью данного помещения является "меж этажность". Первый этаж выполнен антресолю, и расположен выше уровня земли. Подвал с высотой потолка в 3.3 метра имеет общую входную группу с 1-м этажом с улицы Остоженка. С фронтона здания - узкие окна от пола до потолка. Со стороны двора два классических окна правильной формы, а в подвале, есть одно окно в уровень земли. Помещение стоит в бетоне. ждет надежного арендатора из сферы продаж, услуг или общепита. Коммерческие условия: собственник физ.лицо, применяет УСН; месяц арендной платы в качестве обеспечения; рублевый договор. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.




## 1 этаж



Масштаб: 1:200

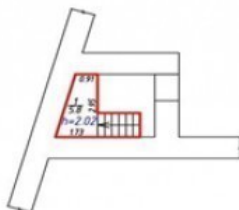
Условные обозначения:

 - часть границы геометрической фигуры  
вновь образованного помещения

 - стена с окном и дверью


 - лестница

## Антесоль 1



Масштаб: 1:200

Условные обозначения:

 - часть границы геометрической фигуры  
вновь образованного помещения

 - стена с окном и дверью

 - лестница

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>