

ЛОТ: 4476 / Аренда / Офисное помещение / 470 кв.м. / м.
Автозаводская



Цена объекта:

За месяц: 940 000 руб.
За м.кв. в год: 24 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

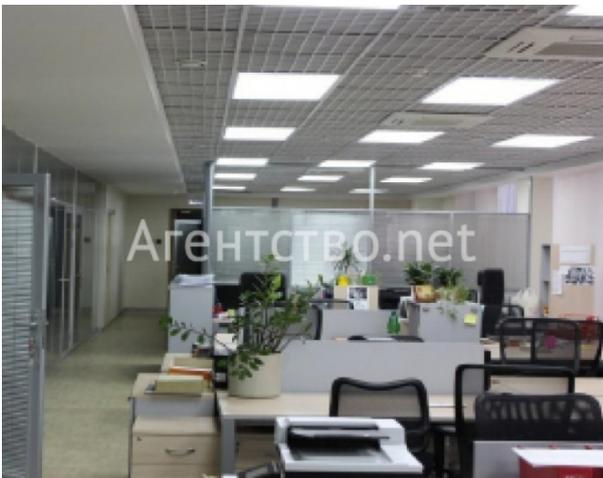
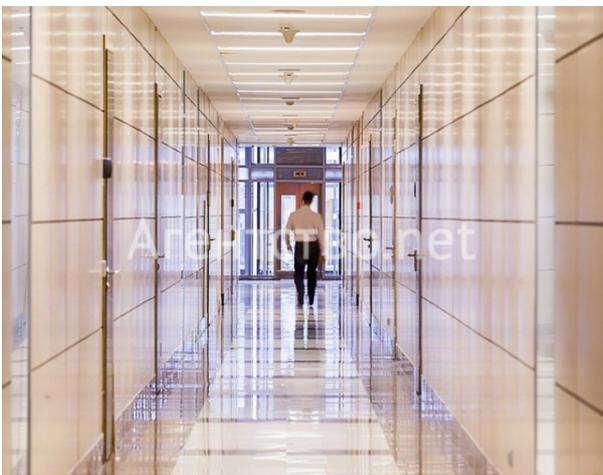


Описание объекта:

Название улицы:	Ленинская Слобода ул. 19
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	470 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	107039,5 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в БЦ «Омега Плаза», класс «B+». Предлагаемая площадь – 470 кв.м.(возможно организовать 2 входа) на 4 этаже. охрана, контроль доступа, видеонаблюдение, автоматические системы противопожарной защиты, центральное кондиционирование и вентиляция, высокоскоростной доступ в интернет от компаний «Вилэнд» и «Эксклюзив», охраняемый наземный паркинг. Ставка – 24 000 руб.кв.м./год вкл. НДС и эксплуатацию.В БЦ развитая инфраструктура – общепит, банки, фитнес, салоны красоты, магазины и пр. Расположение – 500 м. от м.Автозаводская, 700 м. от ТТК. Вашими соседями станут: Связной, NIKON, Уралнефтегазстрой, MoneyGram и др. крупные компании.Объект находится под охраной, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>